



Area de Mantenimiento de Equipos e Inmuebles
Programa de Mantenimiento Preventivo
 Bitácora Mensual Cortinas Metalicas



RA-MTTO-FO-CRMT-CO-01

Nombre del Encargado de Mantenimiento:

Firma del Encargado de MTTO:

Fecha de Revisión:

Firma de Gerente Conjunto:

Fecha de Reporte a Gerente de Conjunto:

Firma del Técnico M&D:

Instrucciones:

En cada cine el encargado de mantenimiento debe de realizar un levantamiento de de las cortinas metalicas, esta rutina debera de ser revisada mensualmente por el encargado de mantenimiento.

Se deben almacenar los registros de las revisiones, en la gerencia para que posteriormente serán Auditados en las auditorias del Técnico de M&D

El llenado de bitácora debe estar completo todos los campos, y cuando se identifique alguna desviacion se debe registrar y tomar una accion correctiva misma que sera registrada en el campo de observaciones.

El no realizar la Bitacora se debe de notificar a Gerencia del conjunto con la justificacion de por que no se realizo, sera reprogramada y aprobada por el Gerente de Conjunto.

NO.	UBICACIÓN	SE ENCUENTRA LA GUIA ENGRASADA, LIMPIA Y EN BUENAS CONDICIONES		LA CORTINA SE ENCUENTRA LIMPIA Y EN BUEN ESTADO		LAS CORTINAS SE ENCUENTRAN SIN GOLPEADURAS		FUNCIONA CORRECTAMENTE LA CORTINA		LAS CATAVINAS SE ENCUENTRAN EN BUEN ESTADO		LOS ENGRANES SE ENCUENTRAN ENGRASADOS Y EN BUEN ESTADO		LAS CONEXIONES ELECTRICAS SE ENCUENTRAN CORRECTAMENTE APRETADAS		EL SWITCH DE TRES POSICIONES FUNCIONA CORRECTAMENTE		OBSERVACIONES
		SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO			
1																		
2																		
3																		
4																		
5																		
6																		
7																		

NOTA: Realizar mantenimiento preventivo de acuerdo a la guia rapida.

Todas las fallas que se registren en los Equipos deberá reportar mediante correo al Técnico de M&D.

Si tiene más de dos equipos adjuntar otra hoja de bitácora especificando hoja 1 de 1 y así sucesivamente

Cualquier duda de la información de los equipos favor de comunicarse con su Técnico de la Región de MTTO.

