



**Area de Mantenimiento de Equipos e Inmuebles**  
**Programa de Mantenimiento Preventivo**  
 Bitácora Quincenal Lavador de Aire



RA-MTTO-FO-LVDR-CO-01

Nombre del Encargado de Mantenimiento: .....

Firma del Encargado de MTTO: .....

Fecha de Revisión: .....

Firma de Gerente Conjunto: .....

Fecha de Reporte a Gerente de Conjunto: .....

**Instrucciones:**

En cada cine el Encargado de Mantenimiento debe realizar un levantamiento de todos sus lavador de aire que se encuentran en el Inmueble.

Se deben almacenar los registros de las revisiones, en la gerencia para que posteriormente serán Auditados en las auditorias del Técnico de M&D

El llenado de bitácora debe estar completo todos los campos, y cuando se identifique alguna desviación se debe registrar y tomar una acción correctiva misma que será registrada en el campo de observaciones.

El no realizar la Bitacora se debe de notificar a Gerencia del conjunto con la justificación de por que no se realizo, sera reprogramada y aprobada por el Gerente de Conjunto.

Firma del Tecnico M&D: .....

NO.	UBICACIÓN	BOMBAS DE CIRCULACIÓN DE AGUA EN BUEN ESTADO		SE ENCUENTRAN LIMPIOS LOS CONDUCTOS		FILTROS ASPEN EN BUEN ESTADO		SE ENCUENTRA LIMPIA LA TINA DE AGUA		SE ENCUENTRAN EN BUEN ESTADO LAS BANDAS		CORRECTO TENSADO DE BANDAS		REJILLAS LIMPIAS Y EN BUEN ESTADO		TUBERIAS DESASOLVADAS		CORRECTOS NIVELES DE VOLTAJE Y AMPERAJE DE VENTILADOR		EL EQUIPO SE ENCUENTRA LIMPIO Y EN BUEN ESTADO		OBSERVACIONES	
		SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO		
1																							
2																							
3																							
4																							
5																							
6																							
7																							

NOTA: Realizar mantenimiento preventivo de acuerdo a la guía rápida.  
 Todas las fallas que se registren en los Equipos deberá reportar mediante correo al Técnico de M&D.  
 Si tiene más de dos equipos adjuntar otra hoja de bitácora especificando hoja 1 de 1 y así sucesivamente.  
 Cualquier duda de la información de los equipos favor de comunicarse con su Técnico de la Región de MTTO.



