



Nombre del Encargado de Mantenimiento: -----

Firma del Encargado de MTTO: -----

Fecha de Revisión: -----

Firma de Gerente Conjunto: -----

Fecha de Reporte a Gerente de Conjunto: -----

Instrucciones:

En cada cine el Encargado de Mantenimiento debe realizar un levantamiento de todos sus minisplit que se encuentran en el Inmueble.

Se deben almacenar los registros de las revisiones, en la gerencia para que posteriormente serán Auditados en las auditorias del Técnico de M&D

El llenado de bitácora debe estar completo todos los campos, y cuando se identifique alguna desviacion se debe registrar y tomar una accion correctiva misma que sera registrada en el campo de observaciones.

El no realizar la Bitacora se debe de notificar a Gerencia del conjunto con la justificacion de por que no se realizo, sera reprogramada y aprobada por el Gerente de Conjunto.

Firma del Tecnico M&D: -----

NO.	UBICACIÓN	LOS VENTILADORES FUNCIONA CORRECTAMENTE		LOS TERMOSTATOS FUNCIONAN CORRECTAMENTE		LOS PRESOSTATOS FUNCIONAN CORRECTAMENTE		EL TERMOSTATO FUNCIONA CORRECTAMENTE		SE ENCUENTRAN LIMPIOS LOS DESAGUES		SE ENCUENTRA LIBRE DE RUIDOS Y VIBRACIONES		EL SISTEMA DE VERIFICACION FUNCIONA Y SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO		SE ENCUENTRAN LAS TERMINALES BIEN APRETADAS		SE ENCUENTRAN BIEN LUBRICADOS SUS COMPONENTES		EL EQUIPO SE ENCUENTRA LIMPIO Y EN BUEN ESTADO		LA PRESION ES LA CORRECTA		OBSERVACIONES		
		SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO			
1																										
2																										
3																										
4																										
5																										
6																										
7																										

NOTA: Realizar mantenimiento preventivo de acuerdo a la guia rapida.
 Todas las fallas que se registren en los Equipos deberá reportar mediante correo al Técnico de M&D.
 Si tiene más de dos equipos adjuntar otra hoja de bitácora especificando hoja 1 de 1 y así sucesivamente
 Cualquier duda de la información de los equipos favor de comunicarse con su Técnico de la Región de MTTO.

