



**Area de Mantenimiento de Equipos e Inmuebles**  
**Programa de Mantenimiento Preventivo**  
**Bitácora Mensual Sistema RCI**



RA-MTTO-FO-SRCI-CO-01

Nombre del Encargado de Mantenimiento: .....

Firma del Encargado de MTTO: .....

Fecha de Revisión: .....

Firma de Gerente Conjunto: .....

Fecha de Reporte a Gerente de Conjunto: .....

**Instrucciones:**

En cada cine el encargado de mantenimiento debe de realizar la rutina mensual del sistema rci

Se deben almacenar los registros de las revisiones, en la gerencia para que posteriormente serán Auditados en las auditorias del Técnico de M&D

El llenado de bitácora debe estar completo todos los campos, y cuando se identifique alguna desviacion se debe registrar y tomar una accion correctiva misma que sera registrada en el campo de observaciones.

El no realizar la Bitacora se debe de notificar a Gerencia del conjunto con la justificacion de por que no se realizo, sera reprogramada y aprobada por el Gerente de Conjunto.

Firma del Tecnico M&D: .....

		Puntos Criticos	SI	NO	Observaciones
GENERALES	1	EL ÁREA SE ENCUENTRA LIMPIA Y LIBRE DE OBJETOS EXTRAÑOS			
	2	LAS AREAS ESTÁN PINTADAS DE ACUERDO A NORMA			
	3	SIN FUGAS EN LAS TUBERIAS			
	4	CUENTA CON SEÑALAMIENTOS			
	5	FUNCIONO EN LA PRUEBA EL SISTEMA VS INCENDIO			
	6	LA CISTERNA CUENTA CON TAPA			
	7	CUENTA CON SEÑALAMIENTOS DE MANTENIMIENTO			
	8	EXISTEN SEÑALAMIENTOS DE AREA RESTRINGIDA			
TABLEROS ELECTRICOS	9	LOS TABLEROS ESTÁN LIMPIOS			
	10	LOS TABLEROS ESTÁN EN AUTOMÁTICO			
	11	LOS APAGADORES Y DISPOSITIVOS DE CONTROL FUNCIONAN CORRECTAMENTE			
	12	LAS PROTECCIONES DE LOS TABLEROS ELECTRICOS EN BUEN ESTADO			
	13	FUNCIONAN CORRECTAMENTE CONTACTORES Y ELEMENTOS TÉRMICOS			
	14	CORRECTO APRIETE DE CONEXIONES			
BOMBA JOCKEY	15	FUNCIONO EN LA PRUEBA DE ARRANQUE MANUAL/AUTOMÁTICO			
	16	SIN FUGAS EN SELLOS MECÁNICOS			
	17	PRESION DEL SISTEMA CORRECTO			
RICA	18	FUNCIONO EN LA PRUEBA DE ARRANQUE MANUAL/AUTOMÁTICO			
	19	AMPERAJE Y VOLTAJE CORRECTO			

BOMBA ELECT	20	SIN FUGAS EN SELLOS MECÁNICOS			
	21	ESTA ENGRASADO EL EQUIPO			
	22	LOS BALEROS FUNCIONAN CORRECTAMENTE			
	23	CORRECTO APRIETE DE CONEXIONES			
	24	CORRECTO ACLAJE DEL EQUIPO			
BOMBA DE COMBUSTION INTERNA	25	FUNCIONO EN LA PRUEBA DE ARRANQUE MANUAL/AUTOMÁTICO			
	26	EL NIVEL DE COMBUSTIBLE ESTA LLENO			
	27	CORRECTO NIVEL DE ACEITE			
	28	CORRECTA POSICIÓN DE LA PALANCA DE ACELERAMIENTO			
	29	CORRECTA POSICIÓN DE SWITCH DE ARRANQUE			
	30	CORRECTA LA DENSIDAD ELECTROLITO BATERIA			
	31	TERMINALES DE BATERIA EN BUEN ESTADO			
	32	PRESIÓN EN SISTEMA CORRECTO			

**NOTA:** Realizar mantenimiento preventivo de acuerdo a la guía rápida.  
 Los goznes son los sujetadores de la tapa del W.C.  
 Todas las fallas que se registren en los Equipos deberá reportar mediante correo al Técnico de M&D.  
 Si tiene más de dos equipos adjuntar otra hoja de bitácora especificando hoja 1 de 1 y así sucesivamente  
 Cualquier duda de la información de los equipos favor de comunicarse con su Técnico de la Región de MTTO.

