

**GUÍA RÁPIDA
LIMPIEZA PREOPERATIVA
REGION ANDINA
PANAMÁ**

RA-GR-LMPO-TRA-02



SUMA SUPREME : Detergente para lavado manual de loza, ollas y utensilios. Limpieza eficiente, fácil de usar, no es necesaria su dosificación manual. Dilución 1:2500



SUMA FINAL STEP: Sanitizante para superficies en contacto con alimentos. Libre de enjuague. Se puede emplear por aspersión sobre los equipos o en recipientes, para lavado de utensilios por inmersión.



SUMA BREAK UP. Limpiador desengrasante espumoso para trabajo pesado. Remueve grasa en una sola aplicación, sin necesidad de restregar. Se enjuaga fácilmente.



SUMA EDEN: Desinfectante con base en ácido láctico para frutas y verduras. Desinfecta sin dañar las frutas y/o verduras, libre de enjuague, no deja residuos ni aroma. Se puede usar en superficies de acero inoxidable.



J-Clean 420: Desengrasante súper potente para hornos y parillas. Desengrasante alcalino de baja espuma. Recomendado para hornos, parillas, campanas, palomeras y planchas.



SUMA BLOCK WITHENER: Limpiador y Blanqueador para tablas de corte. Para la limpiezas y el blanqueamiento o blanqueo de superficies donde se cortan o preparan alimentos.



STRIDE CITRUS. Limpiador neutro multiusos. Aroma Cítricos. Para la limpieza de pisos, paredes, baños, y cualquier superficie lavable, Incluyendo cerámica, cromo y porcelana. No requiere enjuague, agradable aroma.



VIREX II 256 : Desinfectante, detergente y desodorizante. Desinfectante de amplio espectro. Aplicación con mopa o trapeador, por aspersión o inmersión, no requiere enjuague.



GOOD SENSE FRESH PHASE:

Neutralizador con acción residual. Actúa en los malos olores (tabaco, comida, orina y olores corporales) atrapados en las fibras de los textiles.



CREW BATHROOM CLEANER: Limpiador desincrustante para baños y azulejos.

Remueve depósitos de ácido úrico, residuos de jabón y manchas difíciles. Ayuda a prevenir la acumulación de sarro. Se puede emplear con atomizador



Paño amarillo. Para limpiar todas las superficies del baño, como espejos, lavamanos divisiones, paredes, a excepción de las tazas y urinales.



Paño Azul: Para la limpieza de superficies que no están en contacto con los alimentos.



Paño Rojo: Para la limpieza de tazas y urinales / mingitorios en los baños exclusivamente.



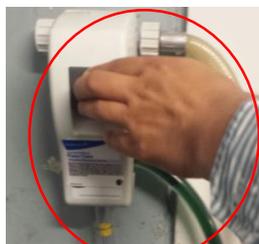
1. Revisar que la llave del agua este abierta.



2. Revisar que la garrafa se encuentre tapada y con la manguera de succión dentro de la garrafa.



3. Revisar las conexiones y alistar el recipiente para tomar la solución del producto preparado puede ser un atomizador o una jarra.



4. Tome la punta de la manguera colocándola dentro del recipiente luego presione el botón del dosificador para sacar el producto preparado.



5. Una vez haya tomado la cantidad necesaria suelte el botón del equipo y deje la manguera colgada.



6. El producto esta listo para usar.



Preparación de insumos de limpieza



Salas



Lobby



Baños



Oficinas/Sala de Juntas

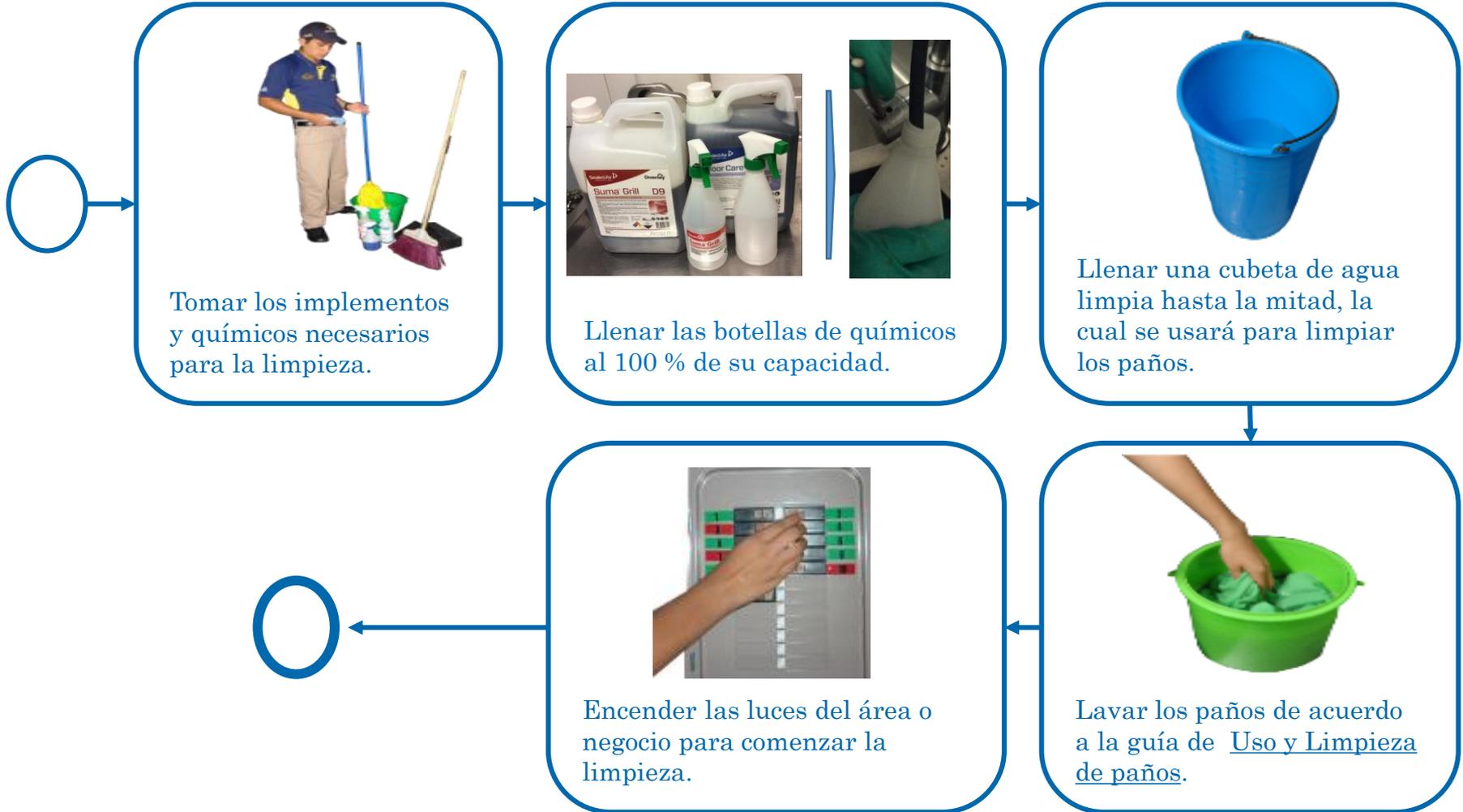


Cuarto de Empleados



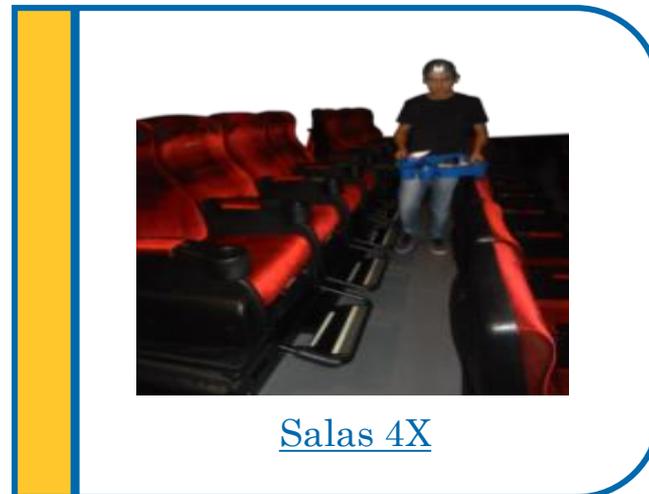
Cuarto de Limpieza







Salas Tradicionales y
Salas IMAX



Salas 4X



Charolas – Bandejas



Asientos para Niños



Guantes Plásticos



Espátula Plástica



Cepillo mango largo



Balde con Escurreidor



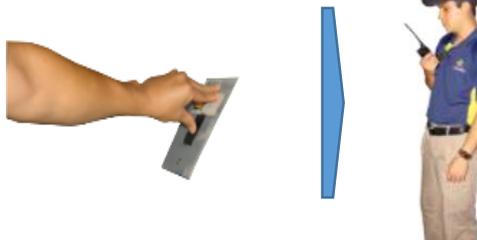
Escoba y Recogedor



Trapeador



La limpieza de las butacas se debe hacer diariamente y se realiza en 6 minutos aproximadamente. Se debe tener en cuenta que es un tiempo que comprende solo las butacas para una sala promedio. En relación al tiempo promedio por butaca es 40 segundos, incluyendo el piso, alfombra, foro, etc. Se da en términos de butacas para tomarlo como referencia para el cálculo de salas de distintos tamaños.



Subir los interruptores o solicitar por radio para encender las luces de aseo de la sala.



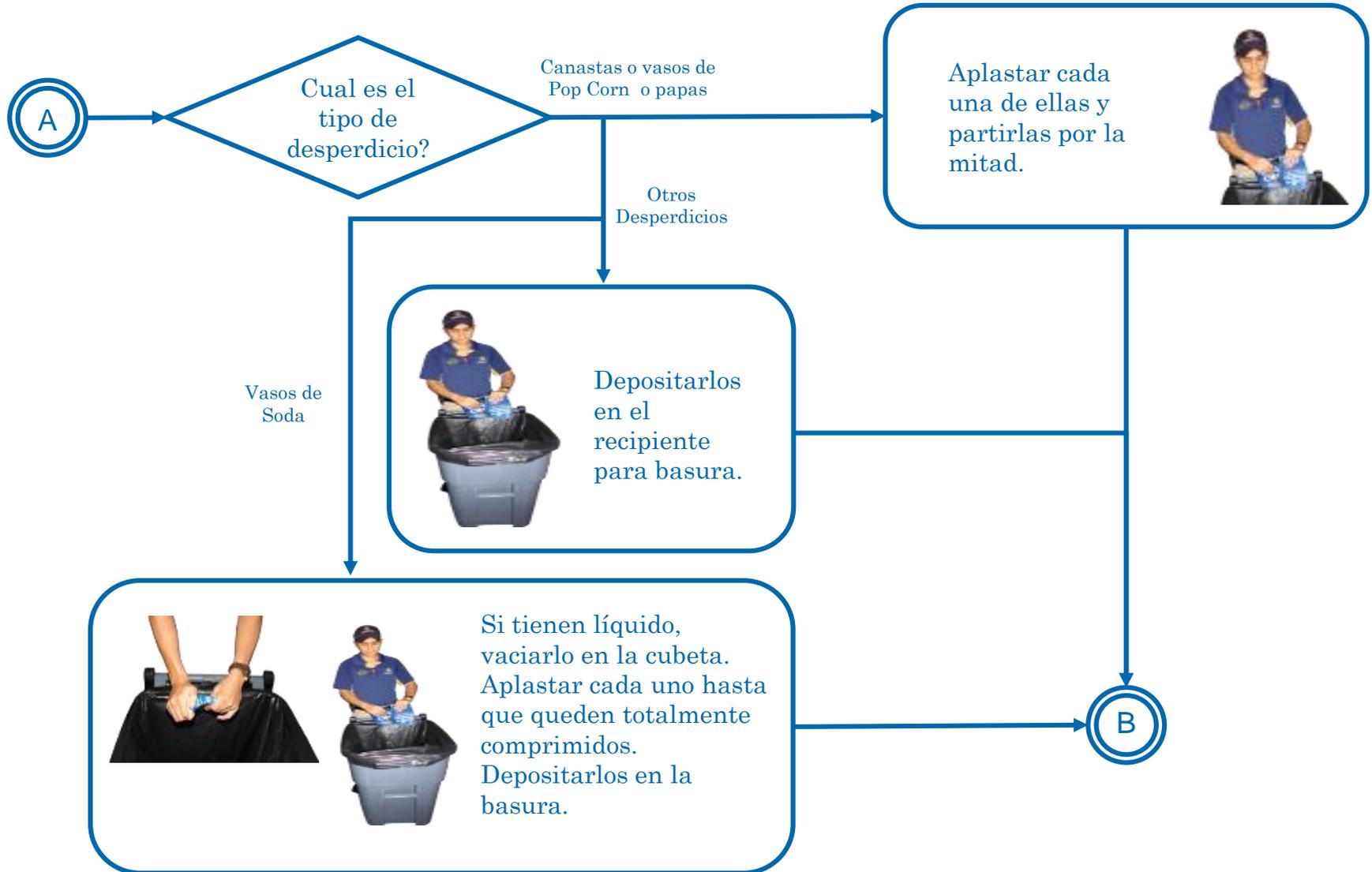
Tomar un bote grande con ruedas y colocarle dentro una bolsa grande.



Pasar por las filas de butacas y recoger la basura que haya en ellas. Mientras se recoge la basura, bajar los brazos de las butacas que se encuentren levantados para realizar su limpieza.



Colocar el recipiente para basura y una cubeta vacía en el foro de la sala (parte baja de la sala frente a la pantalla).





B



Recoger las charolas-bandejas y/o asientos para niños que se encuentren y apilarlos en el foro de la sala.



Tallar con un cepillo grande las uniones entre las sillas.



Revisar que las butacas/asientos no tengan manchas.



Limpiar el respaldar la base del asiento con **Virex II 256** y paño azul, hacer lo mismo con la base o tambor.



Limpiar los portavasos con **Virex II 256** un paño azul, sin levantar el descansabrazos.



Limpiar las partes de tela de la butaca/asiento con un paño azul húmedo con agua. Si se encuentra sucia limpiar con **Virex II 256**, sin que el producto tenga contacto directo con el tapiz, se debe humedecer en un paño.

Las butacas tienen manchas?

Butaca manchada

Asiento/ Butaca limpia

C

Colocarse guantes y rociar limpiador **Trouble Shooter** en el área manchada y esperar 5 minutos. Tallar con un paño húmedo azul la mancha.





C



Revisar que la butaca funcione correctamente y que se encuentre en buen estado para el uso de los clientes.

Qual es el estado de la butaca?

Butaca sin funcionar y en mal estado



Cubrirla con una bolsa negra grande para evitar que sea usada por algún cliente e informárselo al Supervisor de Limpieza.

Butaca funcionando y en buen estado



Avisar al supervisor, informando la ubicación de la butaca, para que tome las acciones correspondientes.





La limpieza del piso de tachón se debe hacer diariamente.



Llenar hasta la mitad una cubeta con **Stride Citrus** y otra con escurridor y sólo agua limpia y llevarlas a la sala.



Barrer el piso de cada una de las filas. Barrer de la fila superior hacia abajo, cuidando de no dejar residuos debajo de las butacas.



Usar un recogedor para depositar la basura del piso en el bote del foro de la sala. Si hay residuos difíciles de retirar con la escoba, usar una espátula para removerlos.



Trapear con agua limpia todo el piso de tachón de las filas comenzando de arriba hacia abajo. Remojar el trapeador en el agua limpia y exprimirlo perfectamente las veces que sea necesario para retirar todo el limpiador.

Aplicar con la escoba **Stride Citrus** y tallar el piso de tachón de las filas comenzando de arriba hacia abajo.





La limpieza de la alfombra se debe hacer diariamente.



Barrer la alfombra de los escalones con escoba (comenzando de arriba hacia abajo).



Barrer la alfombra del pasillo de la sala y el foro con una escoba.



Usar un recogedor para depositar la basura del piso en el bote del foro de la sala.



Revisar que la alfombra este libre de manchas o chicles pegados.

La alfombra tiene manchas o chicles?



Tallar con una escobetilla o espátula la mancha y secarla con un paño azul.



Colocarse guantes y rociar **Suma Break Up**, si es una mancha y **Trouble Shooter** si es un chicle en el área afectada y esperar 5 minutos.

Informarle al Supervisor encargado en caso de que no se quite la mancha.



La limpieza regular de los botes de basura se debe hacer diariamente de la siguiente manera y se realiza en 2.35 minutos aproximadamente. La detallada se debe hacer 2 veces por semana como se indica en Lavado de Botes.





Limpiar los pasamanos y barandales con **Virex II 256** y un paño azul.



Limpiar el tívoli de las escaleras y del pasillo de la sala con **Stride Citrus** y un paño azul.



Rociar **Stride Citrus** en un paño azul y limpiar los señalamientos, extintores y molduras de los pasillos (policarbonato) de la sala.



Tomar las charolas o bandejas, los asientos para niños, cuando aplica los lentes 3D, y llevarlos para su lavado al lugar asignado.

Rociar al aire el **aromatizante Fresh Phase** dentro de la sala (Intercalar filas), y en el pasillo y foro.



Rociar **Stride Citrus** a las puertas, marcos y números de la sala y limpiarlos con paño azul.



A



Bajar los interruptores o solicitar por radio el apagado las luces de aseo de la sala.

Revisar capacidad de basura del bote grande con llantas.



Si esta a más del 50%, sacarle la bolsa con los desechos y depositarla en el contenedor.

Colocarle una bolsa de plástico nueva y bien estirada al bote.



Retirar el recipiente de basura y los insumos de limpieza de la sala y almacenarlos



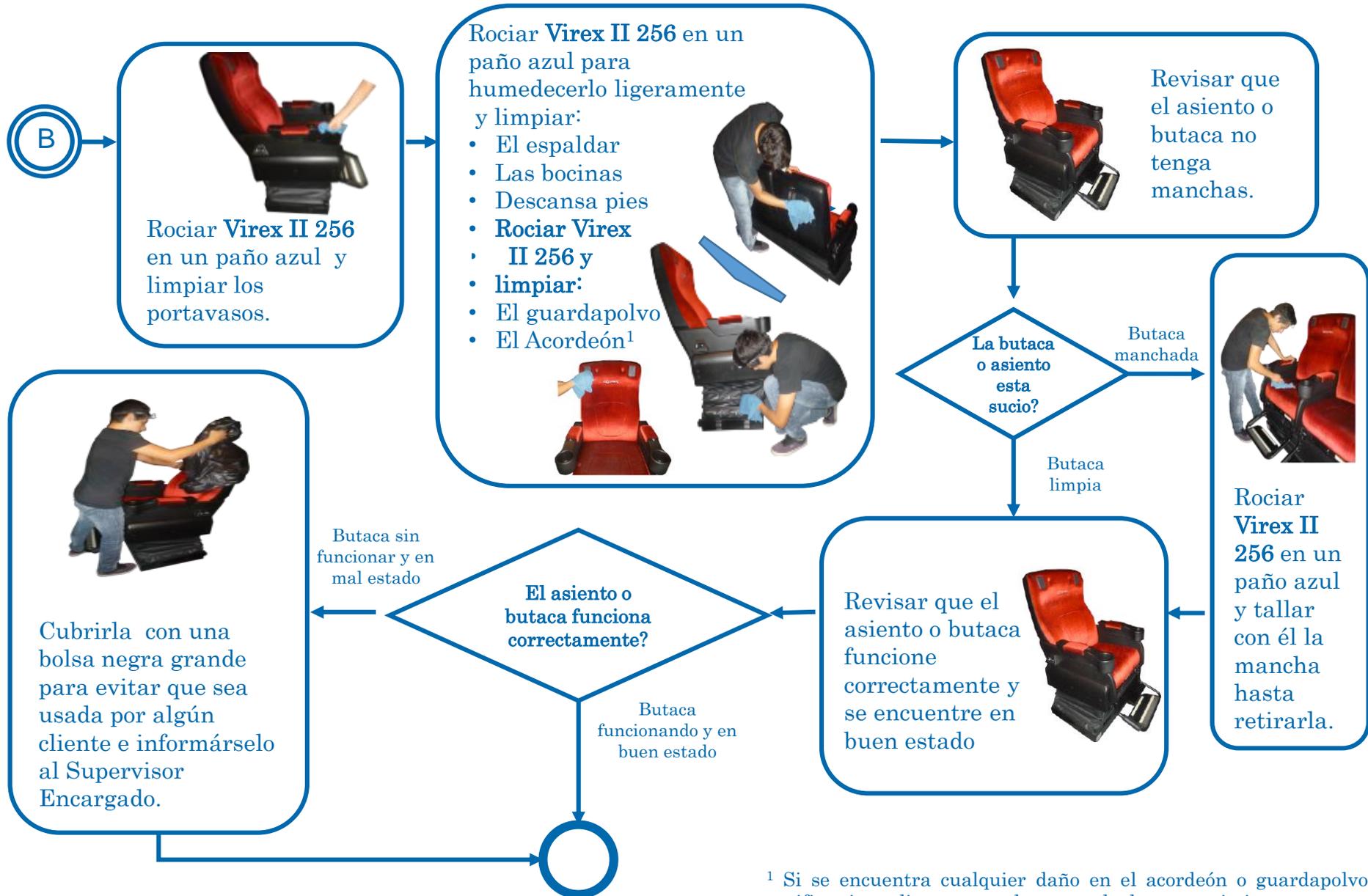
Si se encuentran objetos extraviados en la sala, entregarlos al Gerente en Turno.



Debido a que estas salas tienen un sistema eléctrico delicado es recomendable secar de inmediato cualquier derrame, realizar la limpieza de butacas y del piso de tachón sin exceso de químicos ni humedad y nunca rociar directamente los químicos en las butacas, **siempre rociar el paño y después limpiar la superficie correspondiente**. La limpieza de las butacas se debe hacer diariamente.







¹ Si se encuentra cualquier daño en el acordeón o guardapolvo, notificar inmediatamente al encargado de mantenimiento.



El piso de tachón es el que se encuentra entre las filas de las butacas, en el caso de las salas 4DX es un área delicada que nunca debe estar húmeda. La limpieza del piso de tachón se debe hacer diariamente.

Llenar hasta la mitad una cubeta con **Stride Citrus** y llevarla a la sala.



Barrer el piso de cada una de las filas de arriba hacia abajo, cuidando no dejar residuos debajo de las sillas. Usar un recogedor para depositar la basura del piso en el bote del foro de la sala. Si hay residuos difíciles de retirar con la escoba, usar una espátula para removerlos.



Con otro trapeador seco, retirar el exceso de humedad del piso. Remojar el trapeador en el agua limpia y exprimirlo perfectamente, las veces que sea necesario para retirar todo el limpiador.



Trapear el piso del tachón con el trapeador y **Stride Citrus**.



La limpieza de la alfombra se debe hacer diariamente.



Barrer la alfombra de los escalones con escoba (comenzando de arriba hacia abajo).



Barrer la alfombra del pasillo de la sala y el foro con una escoba.



Usar un recogedor para depositar la basura del piso en el bote del foro de la sala.



Revisar que la alfombra este libre de manchas o chicles pegados.



Informarle al Supervisor encargado en caso de que no se quite la mancha.



Tallar con una escobetilla o espátula la mancha y secarla con un paño azul.



Colocarse guantes y rociar limpiador **Break Up**, no directamente, sino sobre el paño si es una mancha y **Trouble Shooter** si es un chicle en el área afectada y esperar 5 minutos.

La alfombra tiene manchas o chicles?



Limpiar los pasamanos y barandales con **Virex II 256** y un paño azul.



Limpiar el tívoli de las escaleras y del pasillo de la sala con **Stride Citrus** y un paño azul.



Rociar **Stride Citrus** en un paño azul y limpiar los señalamientos, extintores y molduras de los pasillos (policarbonato) de la sala.

Rociar al aire el aromatizante **Fresh Phase** dentro de la sala (Intercalar filas), y en el pasillo y foro.



Rociar **Stride Citrus** a las puertas, marcos y números de la sala y limpiarlos con paño azul.



Tomar las charolas o bandejas, los asientos para niños, cuando aplica los lentes 3D, y llevarlos para su lavado al lugar asignado.



Bajar los interruptores o solicitar por radio el apagado las luces de aseo de la sala.



Revisar capacidad de basura del bote grande con llantas.



Si se encuentran objetos extraviados en la sala, entregarlos al Gerente en Turno.



Retirar el bote de basura y los insumos de limpieza de la sala y almacenarlos.



Colocarle una bolsa de plástico nueva y bien fajada al bote.



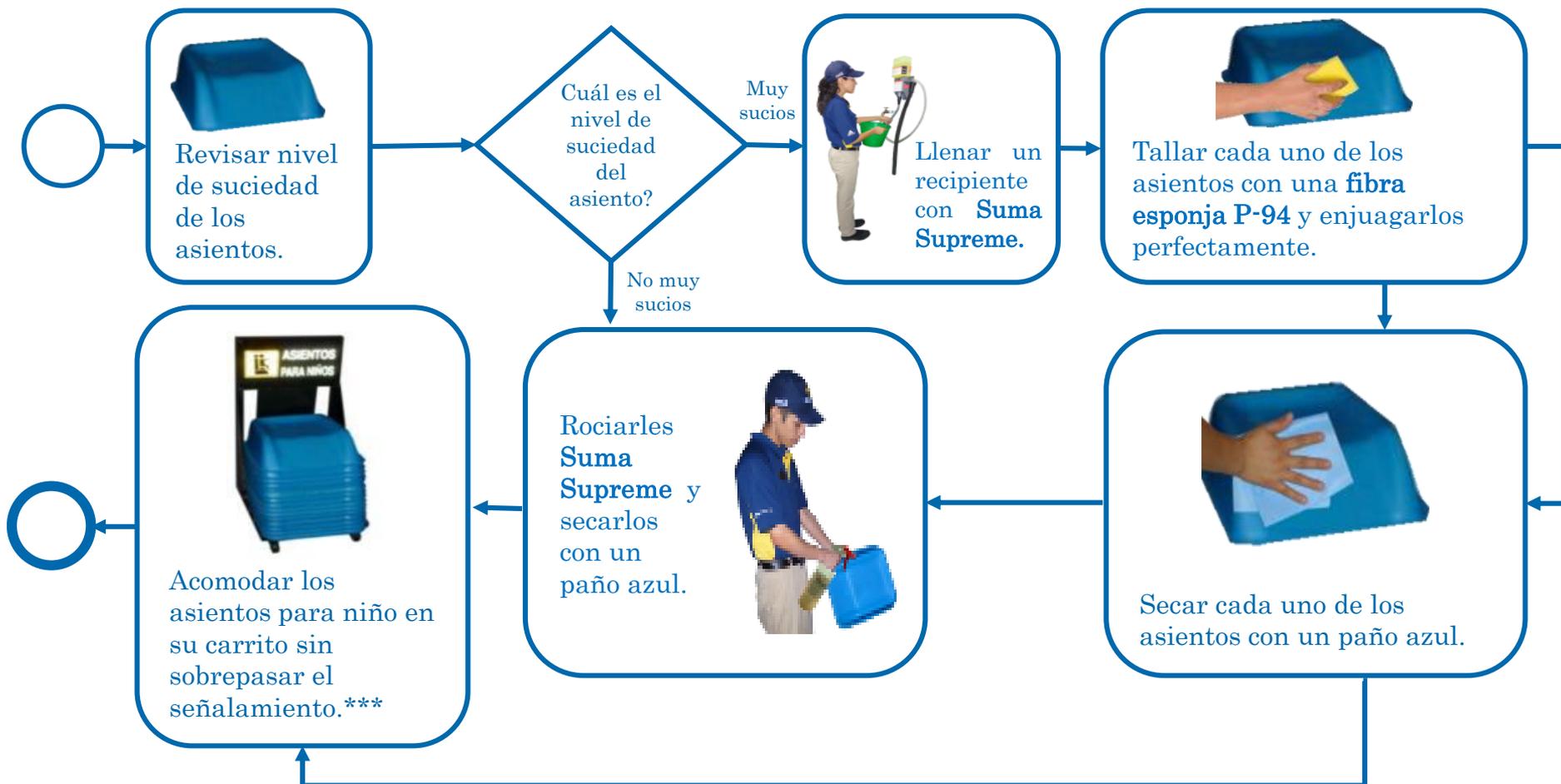
Si esta a más del 50%, sacarle la bolsa con los desechos y depositarla en el contenedor.



Las charolas o bandejas deben lavarse diariamente. Una vez a la semana se debe realizar lavado, o cada vez que tengan líquidos o manchas difíciles. Los tiempos aproximados son: 2 minutos para la limpieza diaria y 2.5 minutos para el lavado.



Independientemente de si están muy sucios o no, dos veces a la semana se debe realizar esta limpieza.



*** Cada sala debe contar con un carrito de asientos para niños.



Piso de Area



Pasillos de Acceso
y de Salida



Botes de Basura



Área de Mesas



Trípticos de
Información



Máquinas de
Peluches y Juegos



Elevador



Escaleras
Eléctricas

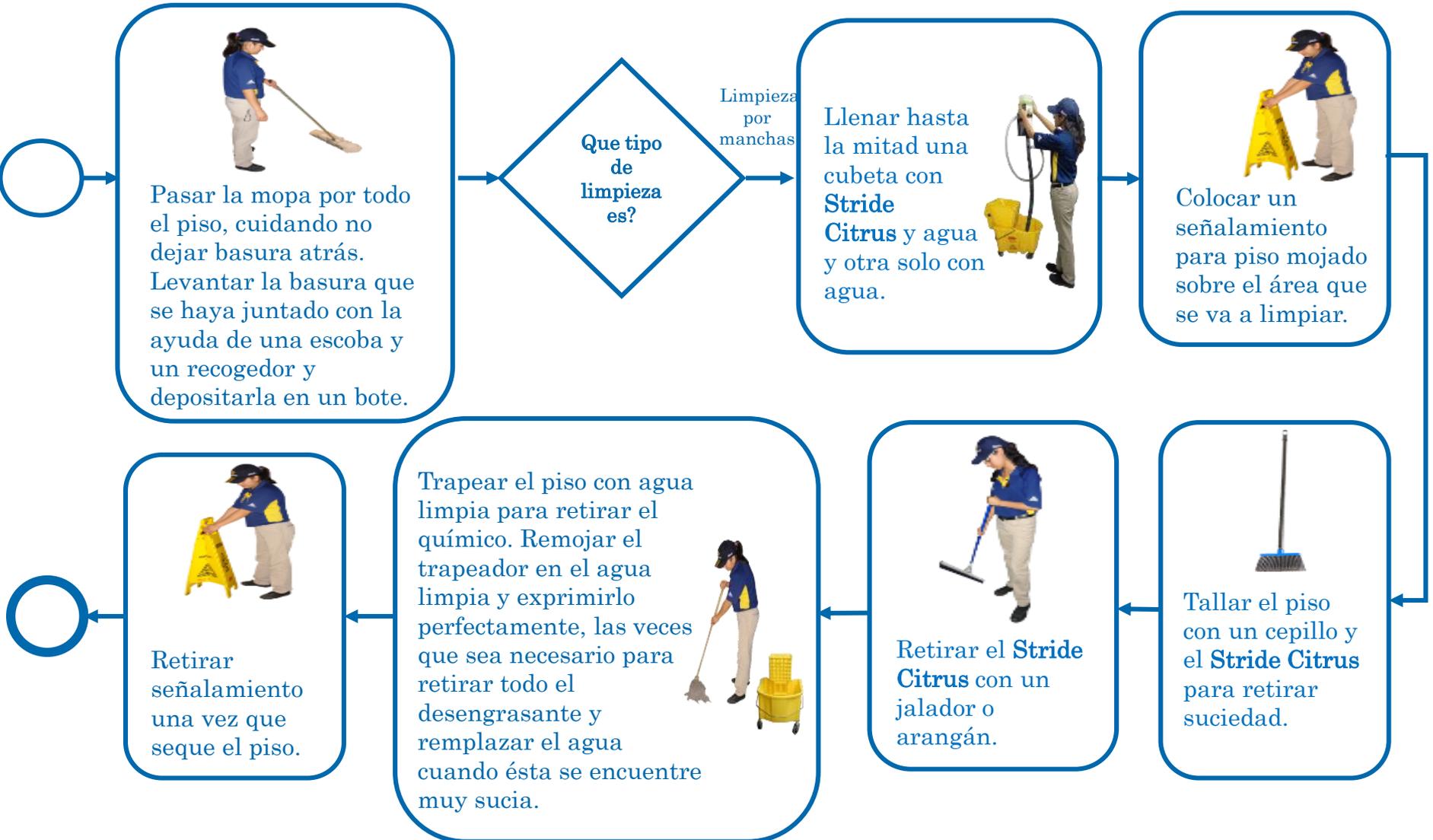


Limpeza Diaria



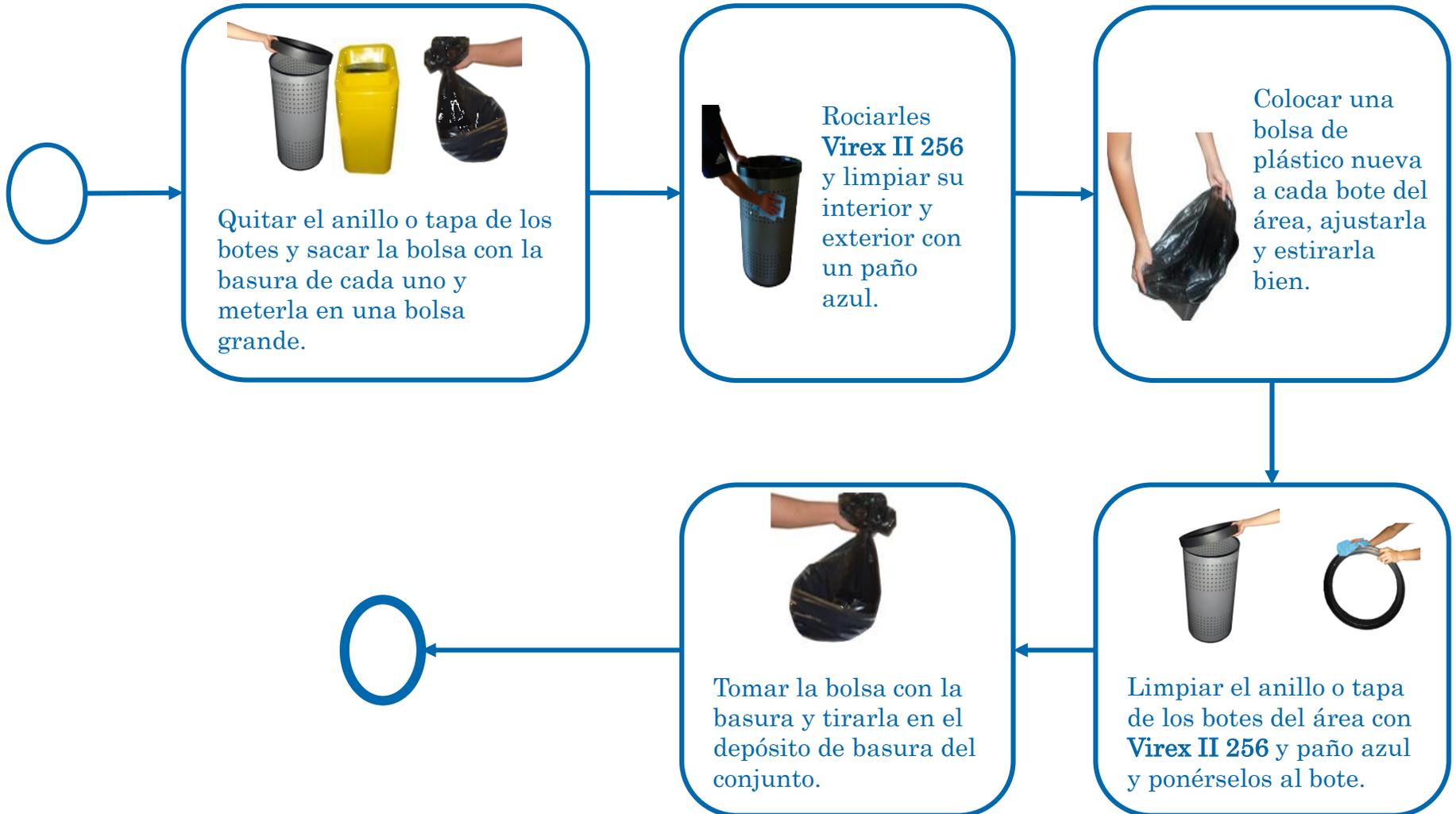


Limpeza en caso de manchas

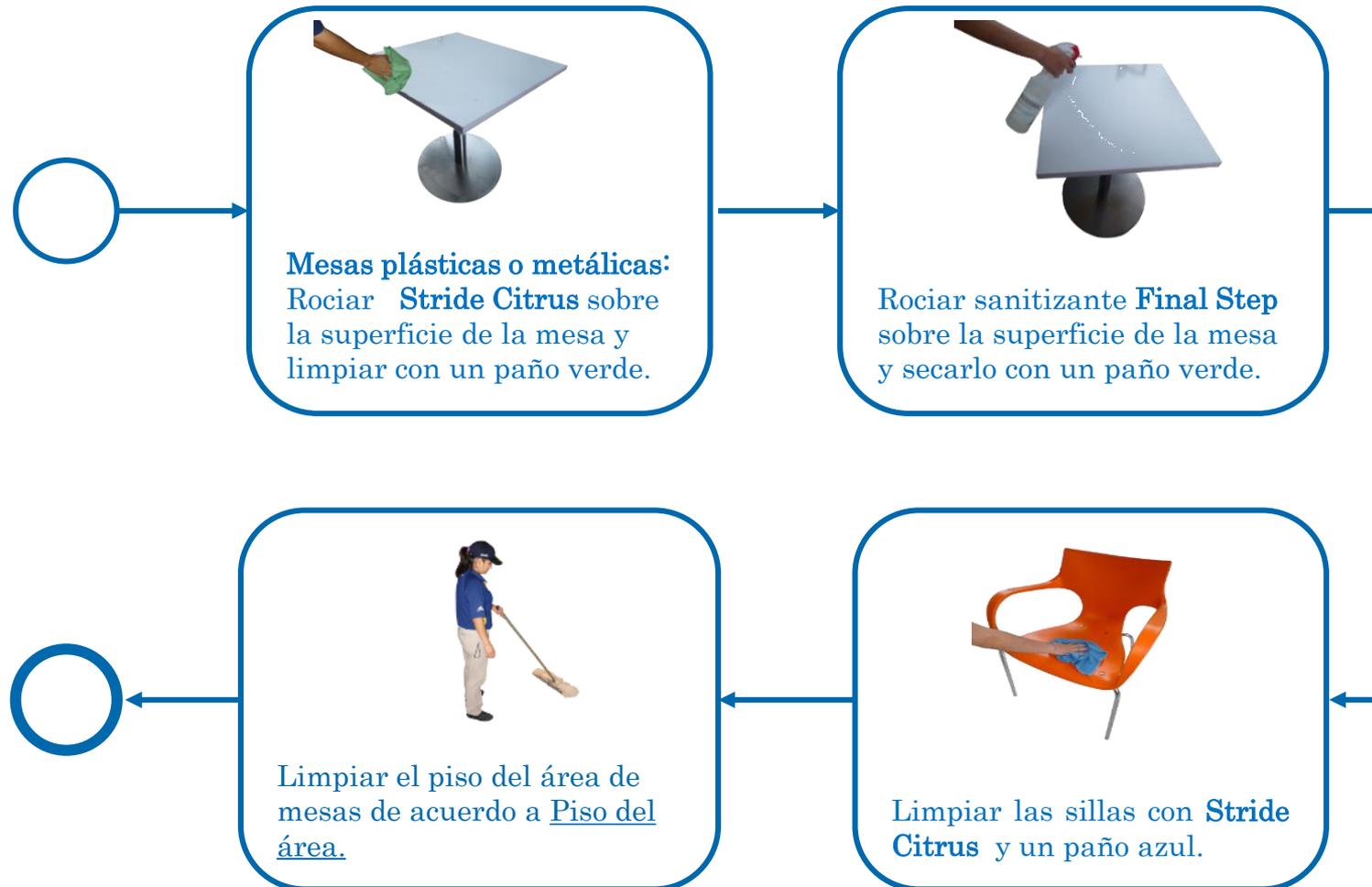




La limpieza regular de los botes de basura se debe hacer diariamente de la siguiente manera y se realiza en 2.35 minutos aproximadamente. La detallada se debe hacer 2 veces por semana como se indica en Lavado de Botes de Basura.



La limpieza del área de mesas se debe hacer diariamente.

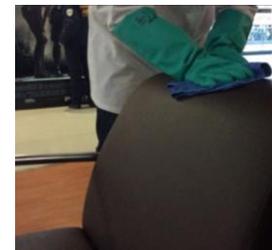




En el caso de mesas de madera o triple y sillas de cuero o imitación cuero.



Tomar un paño azul y untar en este **lustrador de muebles**.



Limpiar toda la superficie de la silla, incluyendo el espaldar, las uniones y el cuerpo de la silla. Limpiar con el paño húmedo con agua los brazos, cuando aplica.



Si hay mesas con recubrimiento de madera o lamina, llevar a cabo el mismo procedimiento.

Realizar el mismo procedimiento para las sillas claras.



La limpieza del tríptico de información se debe hacer diariamente y se realiza en 6 minutos aproximadamente.



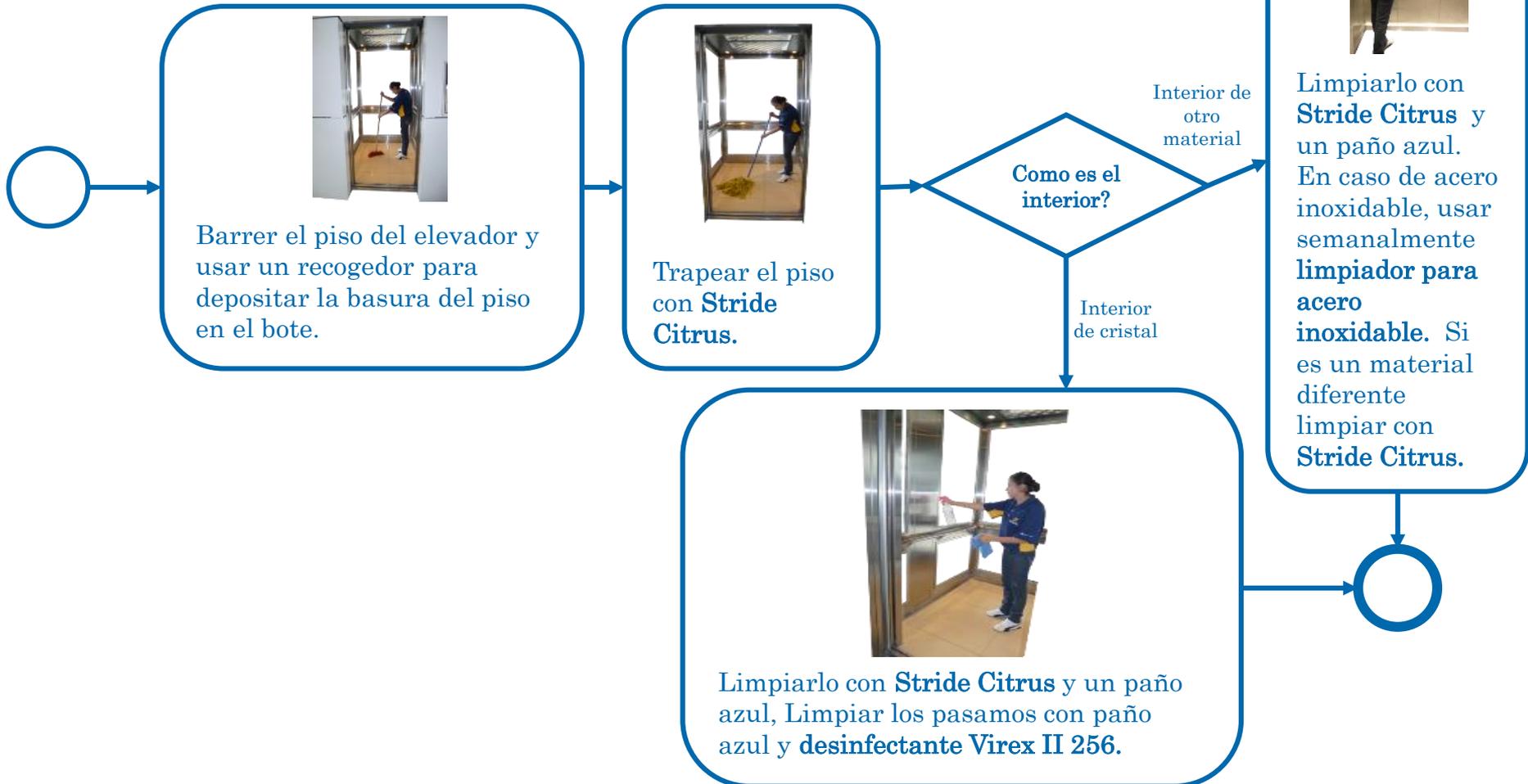


La limpieza de la máquina de peluches y juegos se debe hacer diariamente y se realiza en 2.3 minutos aproximadamente.

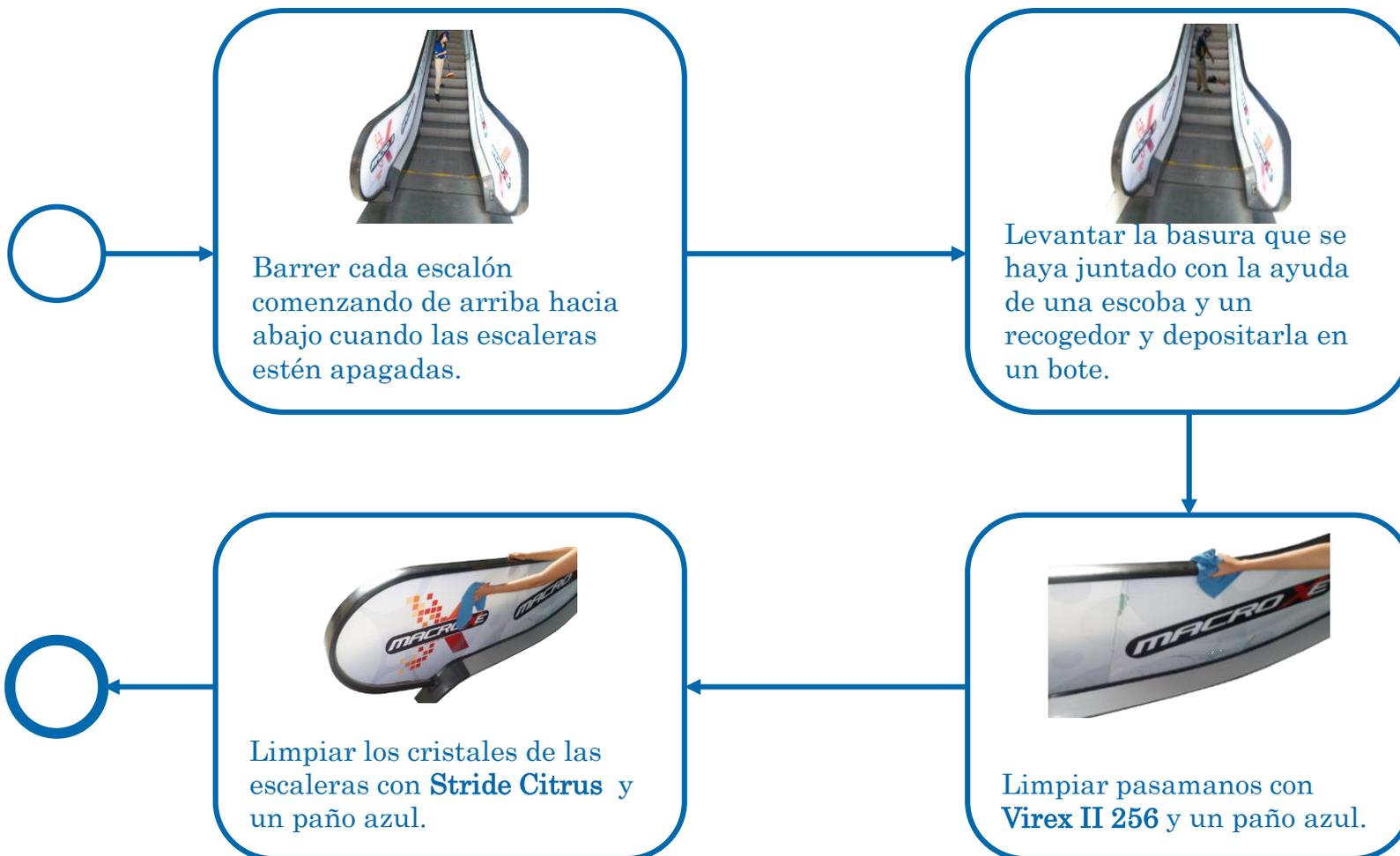




La limpieza del elevador se debe hacer diariamente y se realiza en 20 minutos aproximadamente.



La limpieza de las escaleras eléctricas se debe hacer diariamente.





Botes de Basura



Espejos y
Lavamanos



Tazas



Mingitorios/
Urinales



Mamparas y
Percheros



Accesorios de
Baño



Piso del Area



Guantes Plásticos



Cepillo para Tazas y
Urinales.



Solución de Desinfectante
Virex II



Solución de
Desincrustante CREW
CLINGING



Fibras de Limpieza



Cepillos para Botes de
Basura



La limpieza regular de los recipientes de basura chicos o pequeños se debe hacer diariamente, de la siguiente manera, y se realiza en 2.3 minutos aproximadamente. La detallada se debe hacer 2 veces por semana como se indica en Lavado de botes de basura.

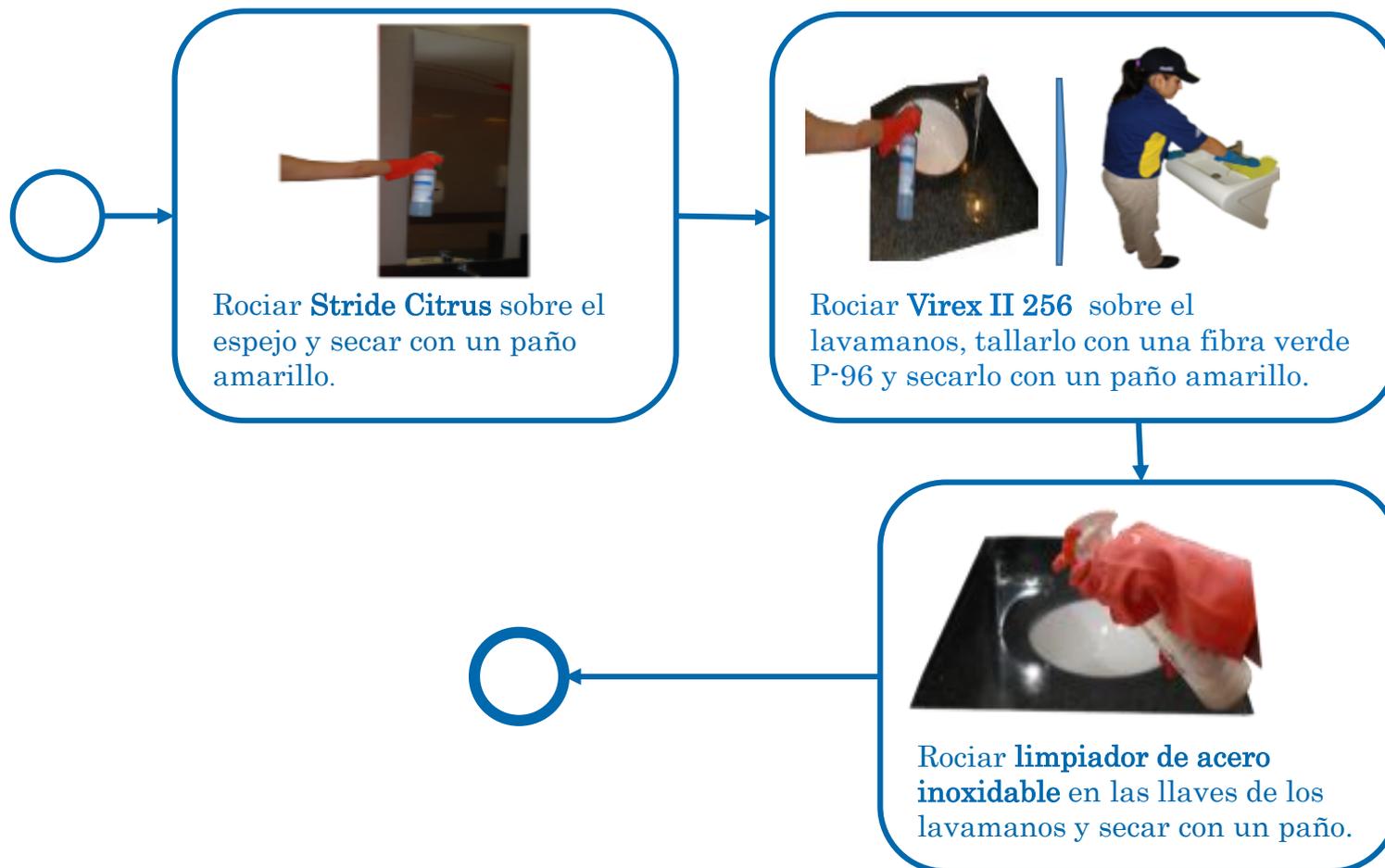




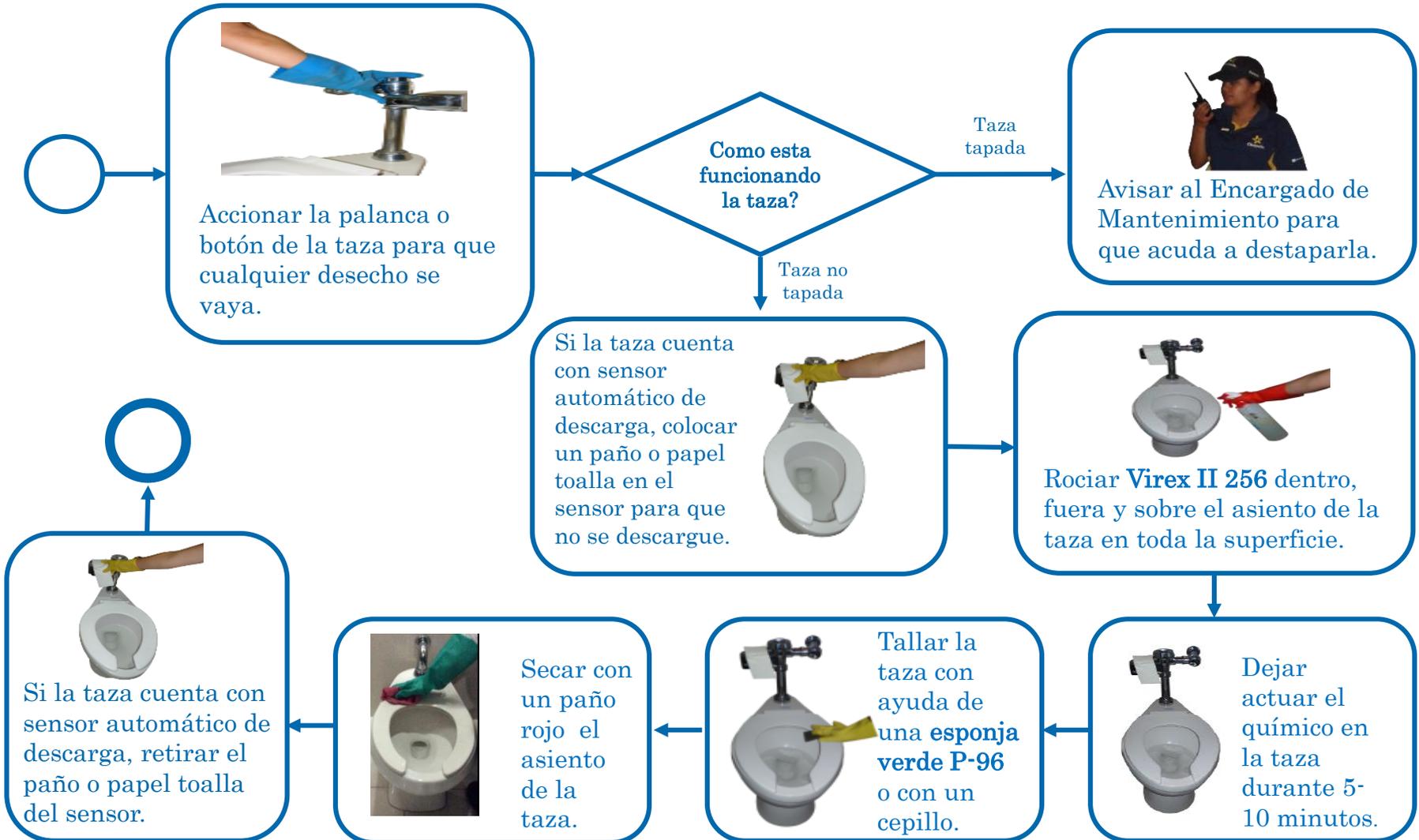
La limpieza regular de los botes de basura medianos se debe hacer diariamente, de la siguiente manera, y se realiza en 2.35 minutos aproximadamente. La detallada se debe hacer 2 veces por semana como se indica en [Lavado de botes de basura](#).



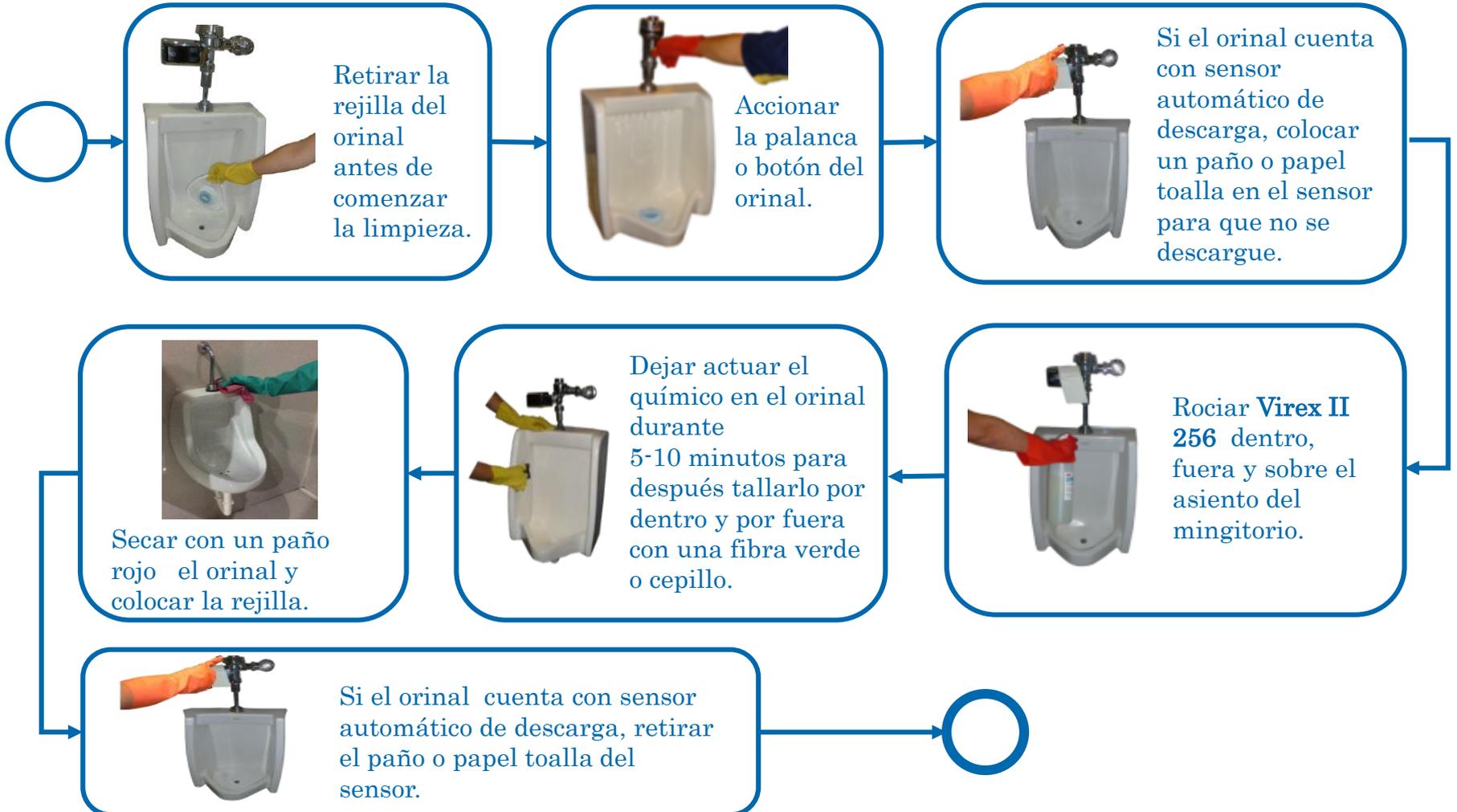
La limpieza de los lavamanos y espejos se debe hacer diariamente y se realiza aproximadamente en 0.71 minutos por lavamanos y 1.16 minutos por espejo.



La limpieza de las tazas se debe hacer diariamente y se realiza en 11.30 minutos aproximadamente.



La limpieza de los mingitorios/Urinales se debe hacer diariamente y se realiza en 10 minutos aproximadamente.



El siguiente proceso de aplicación de desincrustante, aplica cuando hay incrustaciones en la taza o urinales , y también debe realizarse preventivamente cada semana.



La limpieza de las mamparas y percheros se debe hacer diariamente y se realiza en 0.87 minutos aproximadamente.



Rociar **Stride Citrus** sobre las mamparas y limpiarlas con un **pañó amarillo**. Si en las mamparas hay residuos (Excrementos u orina) usar el **pañó rojo**.



Rociar los percheros con **Stride Citrus** y limpiarlos con un **pañó amarillo**.

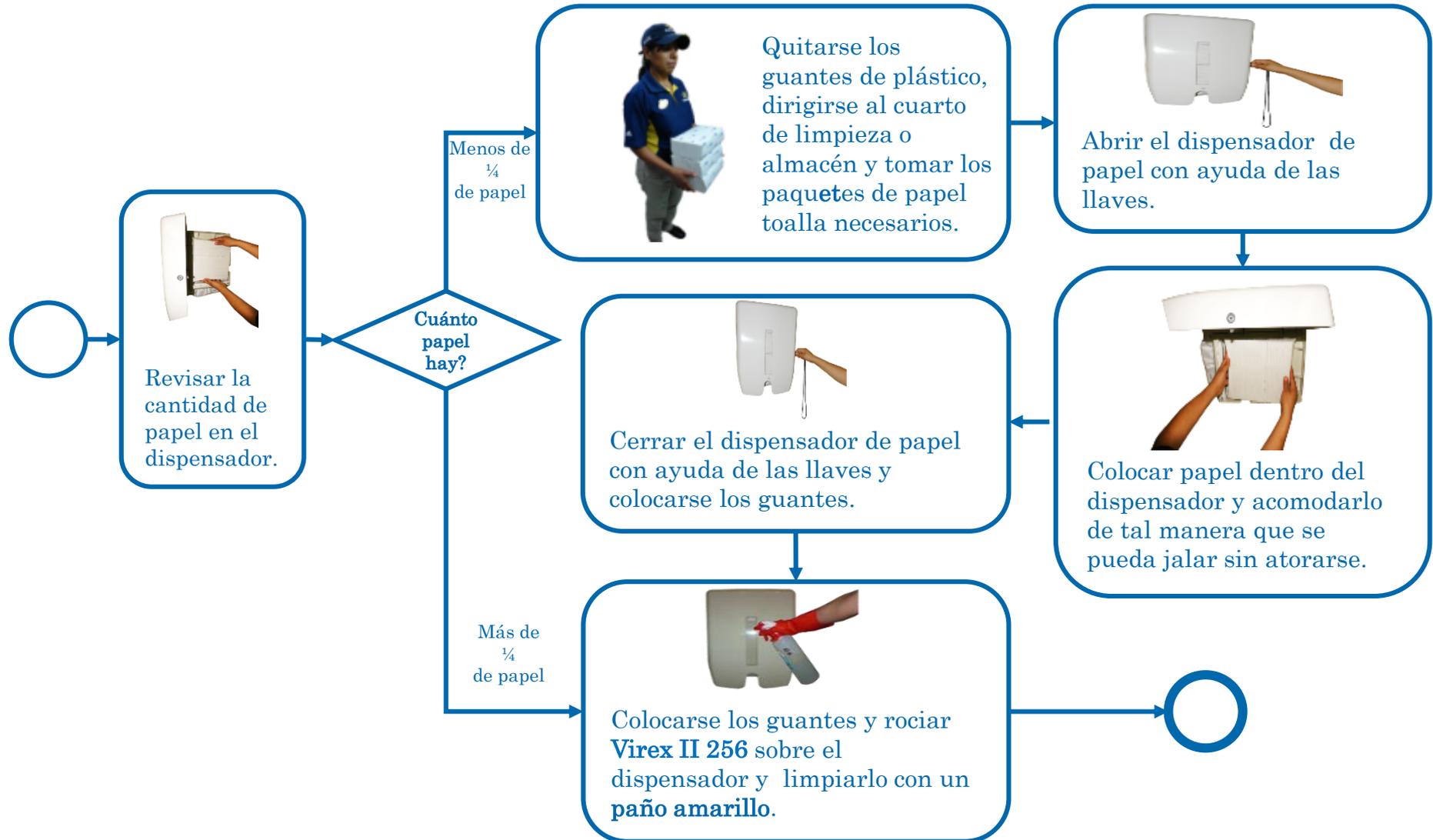


La limpieza de los secadores de manos se debe hacer diariamente y se realiza en 1.10 minutos aproximadamente.





La limpieza de los dispensadores de papel toalla se debe hacer diariamente y se realiza en 1.09 minutos aproximadamente.



Limpieza Pre-Operativa

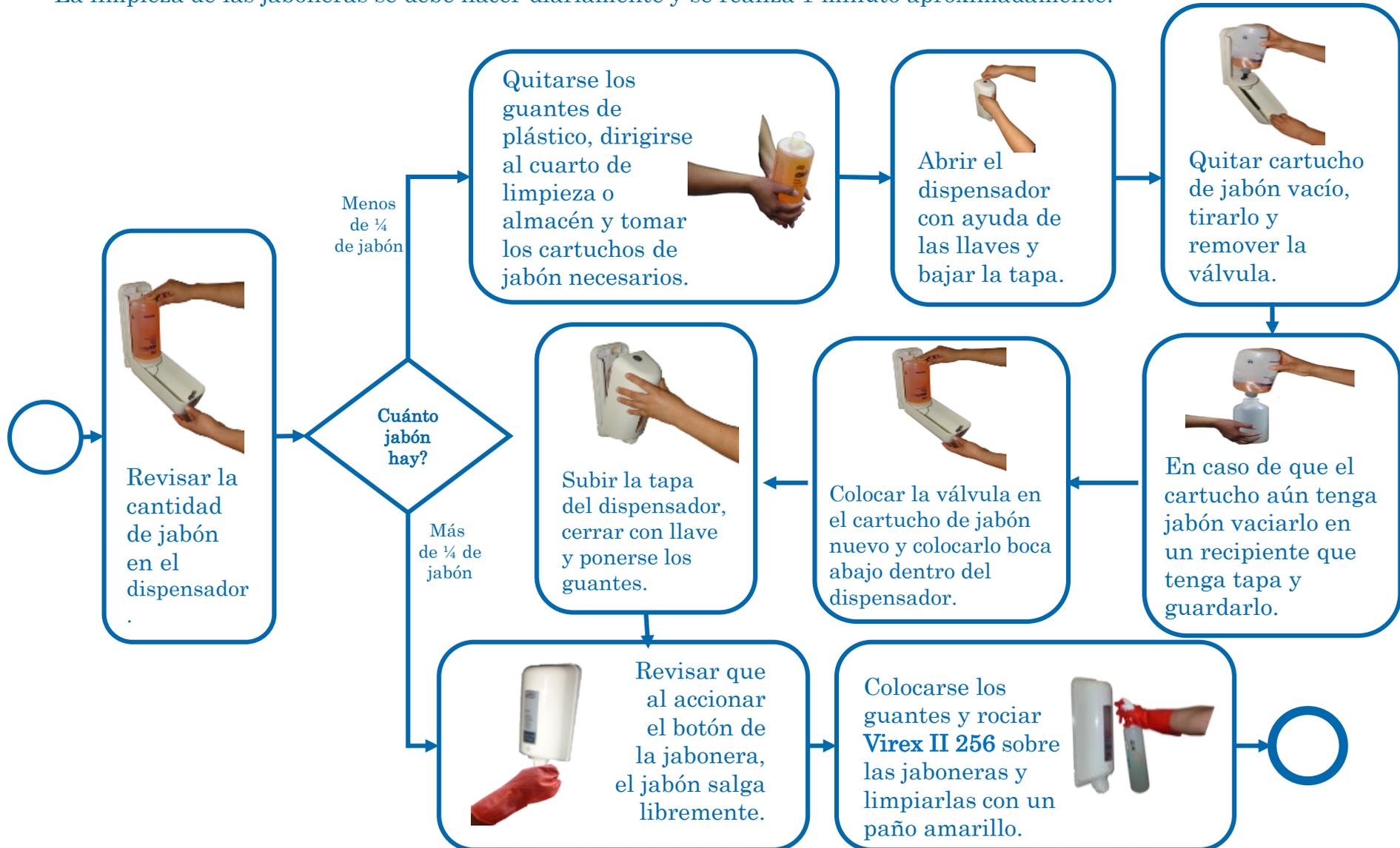
Accesorios de Baño

(Jaboneras o Dispensadores de Jabón)

RA-GR-LMPO-TRA-02



La limpieza de las jaboneras se debe hacer diariamente y se realiza 1 minuto aproximadamente.



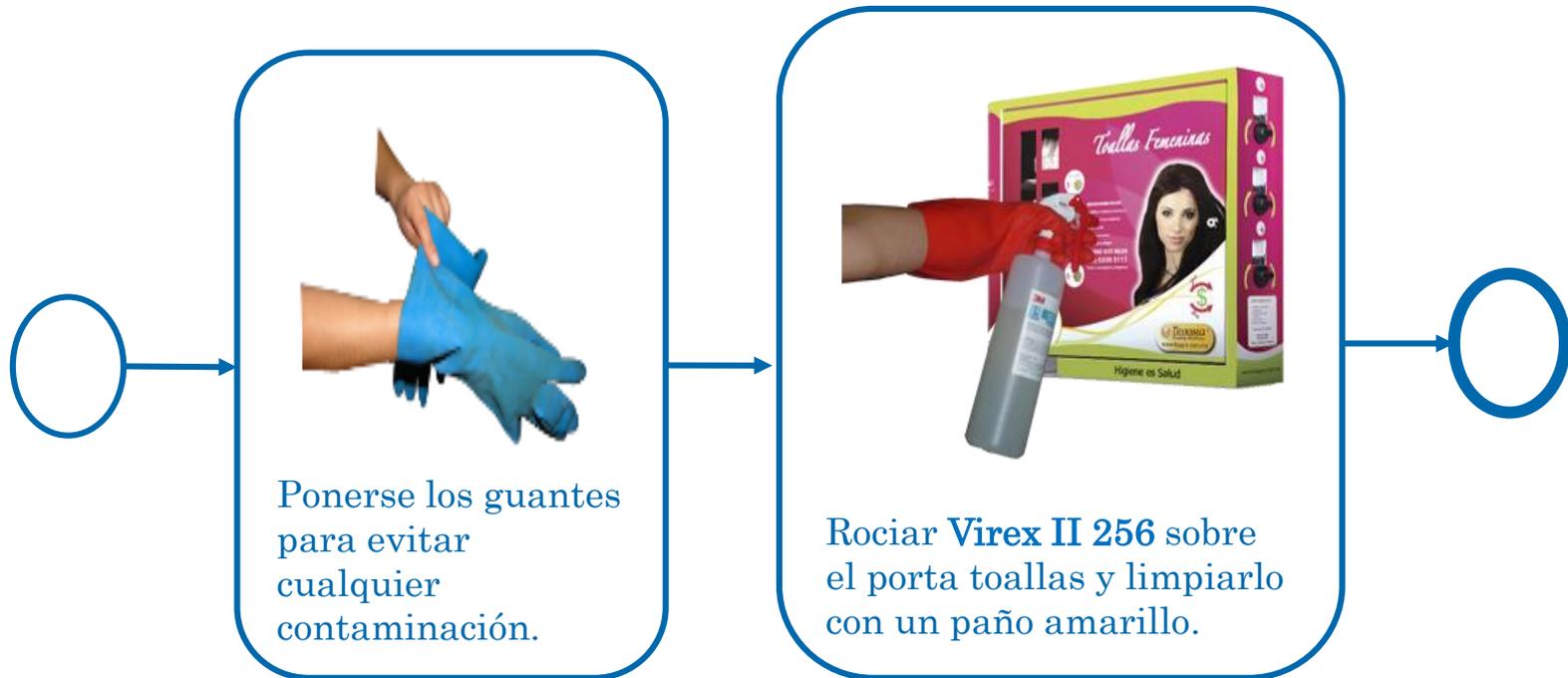


La limpieza de los dispensadores de papel higiénico se debe hacer diariamente y se realiza en 0.85 minutos aproximadamente.





La limpieza de los porta toallas se debe hacer diariamente y se realiza en 1 minuto aproximadamente.



La limpieza del cambiadores de pañales se debe hacer diariamente y se realiza en 1 minuto aproximadamente.



Rociar **Virex II 256** sobre el cambiador de pañales, tallarlo con fibra verde y secarlo con un paño amarillo.



Revisar que los cinturones de cambiadores de pañales y sillas para niños funcionen correctamente, de lo contrario informar a gerencia.



La limpieza de las sillas para niños se debe hacer diariamente y se realiza en 1 minuto aproximadamente.





Guantes Plásticos



Escurridor



Trapeador



Escoba



Recogedor

La limpieza de los pisos y paredes se debe hacer diariamente y se realiza en 10 minutos aproximadamente.



Barrer el piso de toda el área y usar un recogedor para depositar la basura del piso en el bote.



Llenar hasta la mitad una cubeta con **Stride Citrus**.



Colocar un señalamiento para piso mojado.



Trapear el piso con **Stride Citrus**.



Quitarse los guantes de las manos.



Rociar **Stride Citrus** en las paredes y limpiarlas con un paño amarillo.



Retirar el señalamiento en cuanto en piso esté seco.



Muebles



Piso del Area

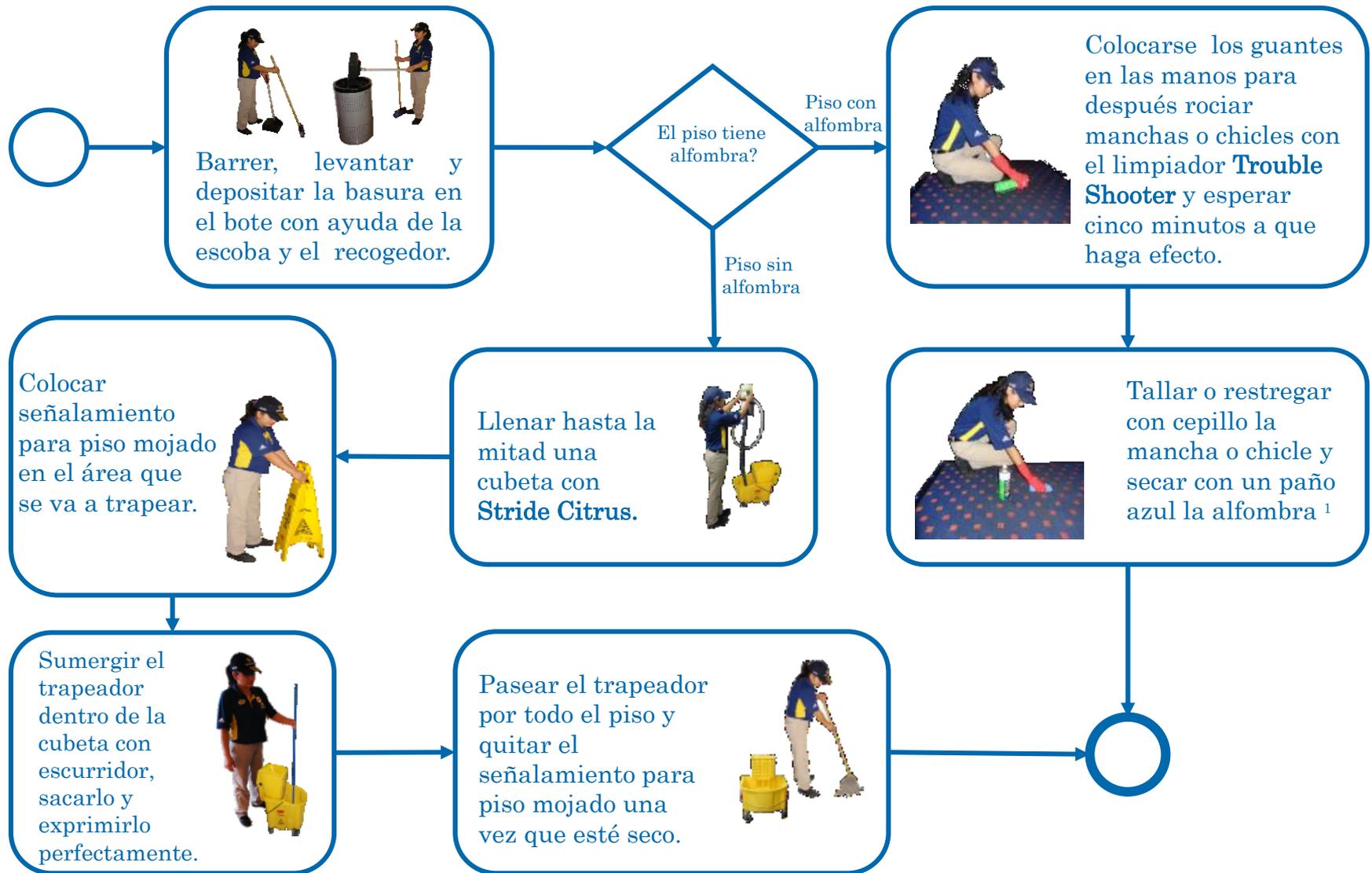


Botes de Basura



Baños





1. Avisar por radio al supervisor encargado en caso de que no se puedan quitar

La limpieza regular de los botes de basura medianos se debe hacer diariamente, de la siguiente manera, y se realiza en 2.35 minutos aproximadamente. La detallada se debe hacer 2 veces por semana como se indica en [Lavado de botes de basura](#)





Casilleros



Mesas y Sillas



Baños



Piso del Area

El tiempo aproximado de limpieza es de 1 minuto aproximadamente por casillero.



Limpiar los casilleros con **Stride Citrus**, y paño azul, realizando esta limpieza en toda la superficie del casillero. Dejar secar al aire.

El tiempo aproximado de limpieza es 0.70 minutos por mesa y 0.7 minutos por silla



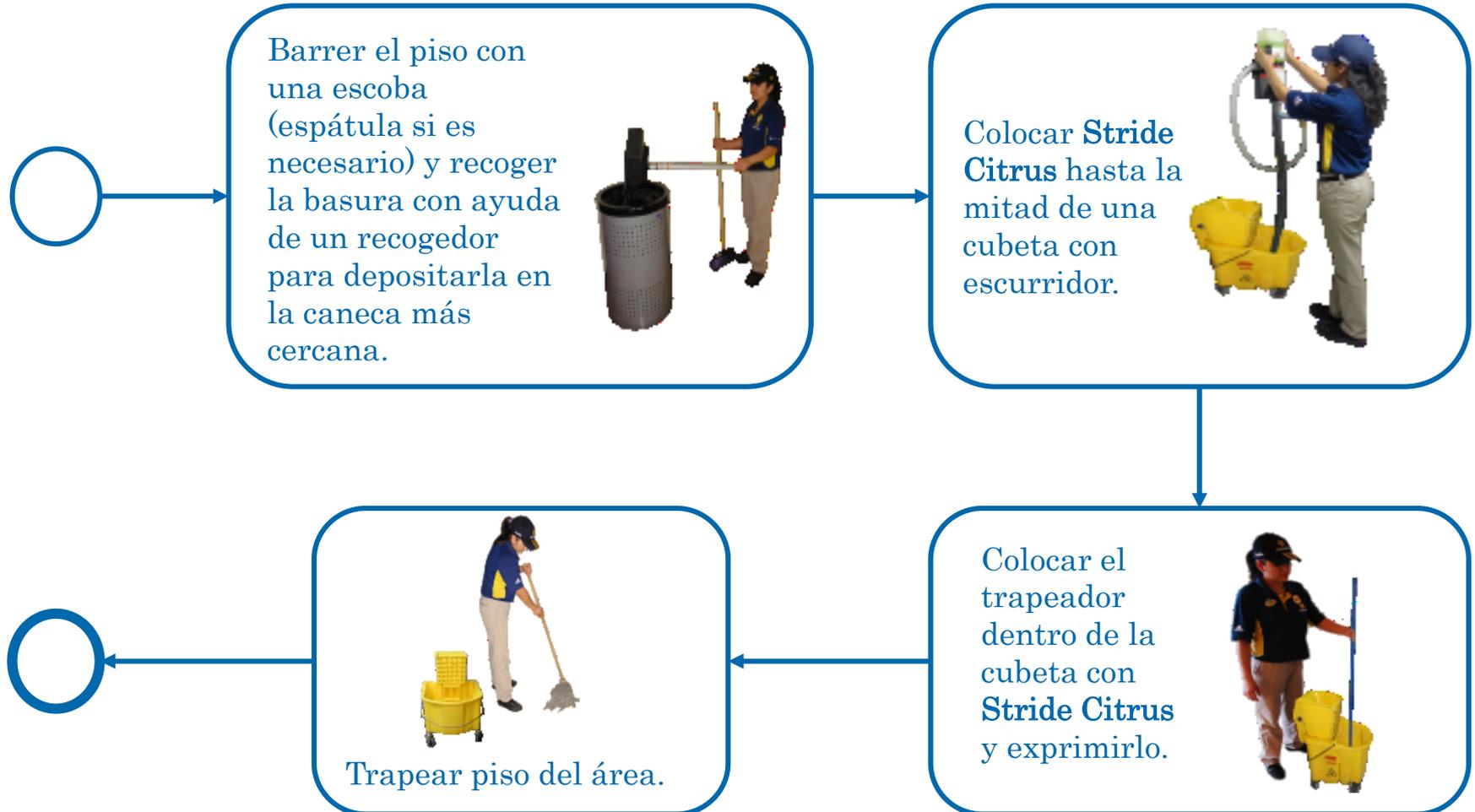
Rociar **Stride Citrus** sobre la superficie de la mesa o barra y secar con paño verde.



Rociar sanitizante **Final Step** sobre la superficie de la mesa y secar con paño verde.



Limpiar las sillas con **Stride Citrus** si son plásticas, y un paño azul.





Piso del Area

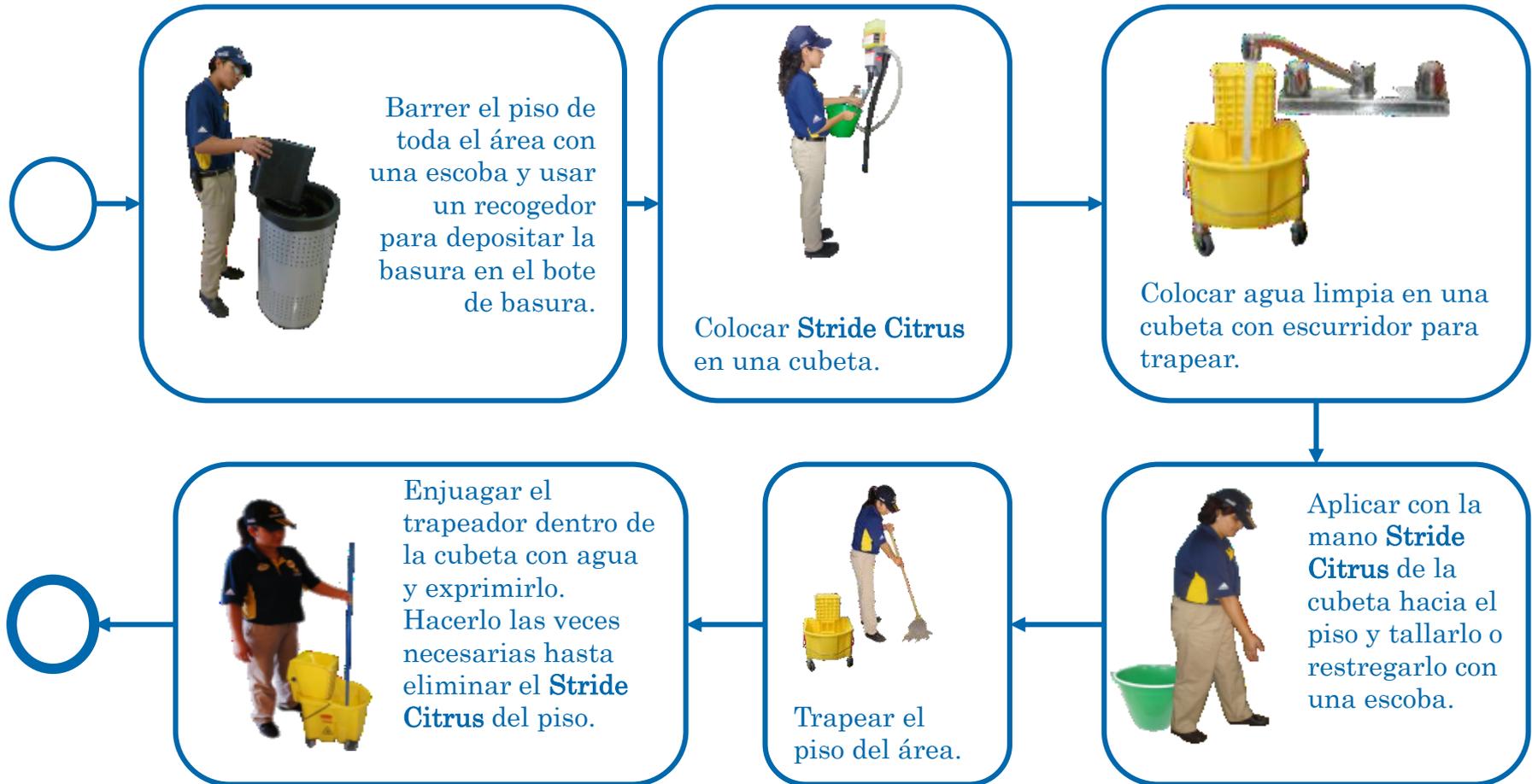


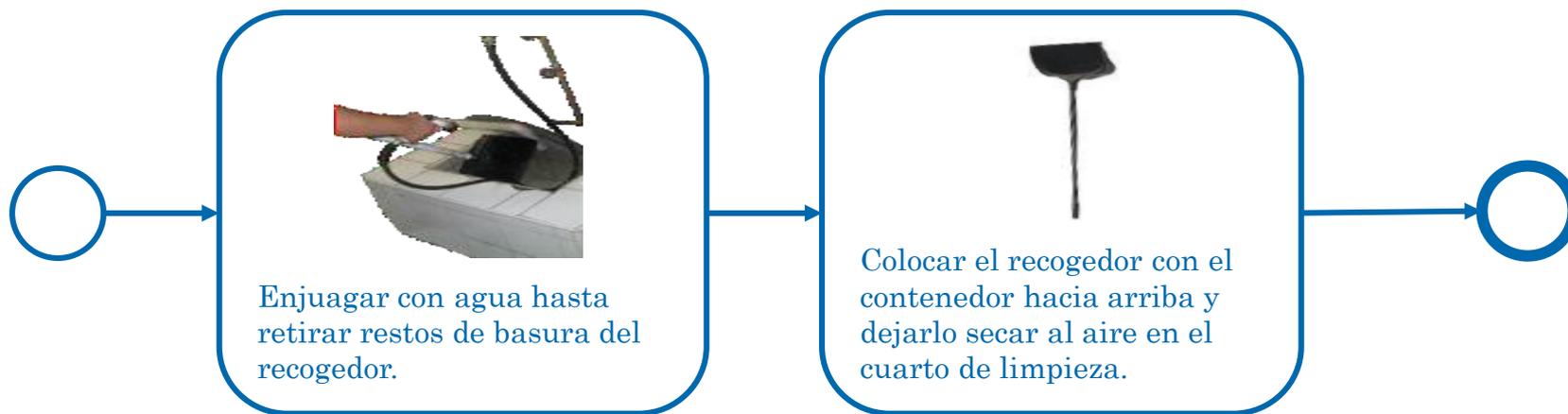
Lavado de Artículos
de Limpieza



Pileta / Poceta

La limpieza del piso del área se debe realizar diariamente





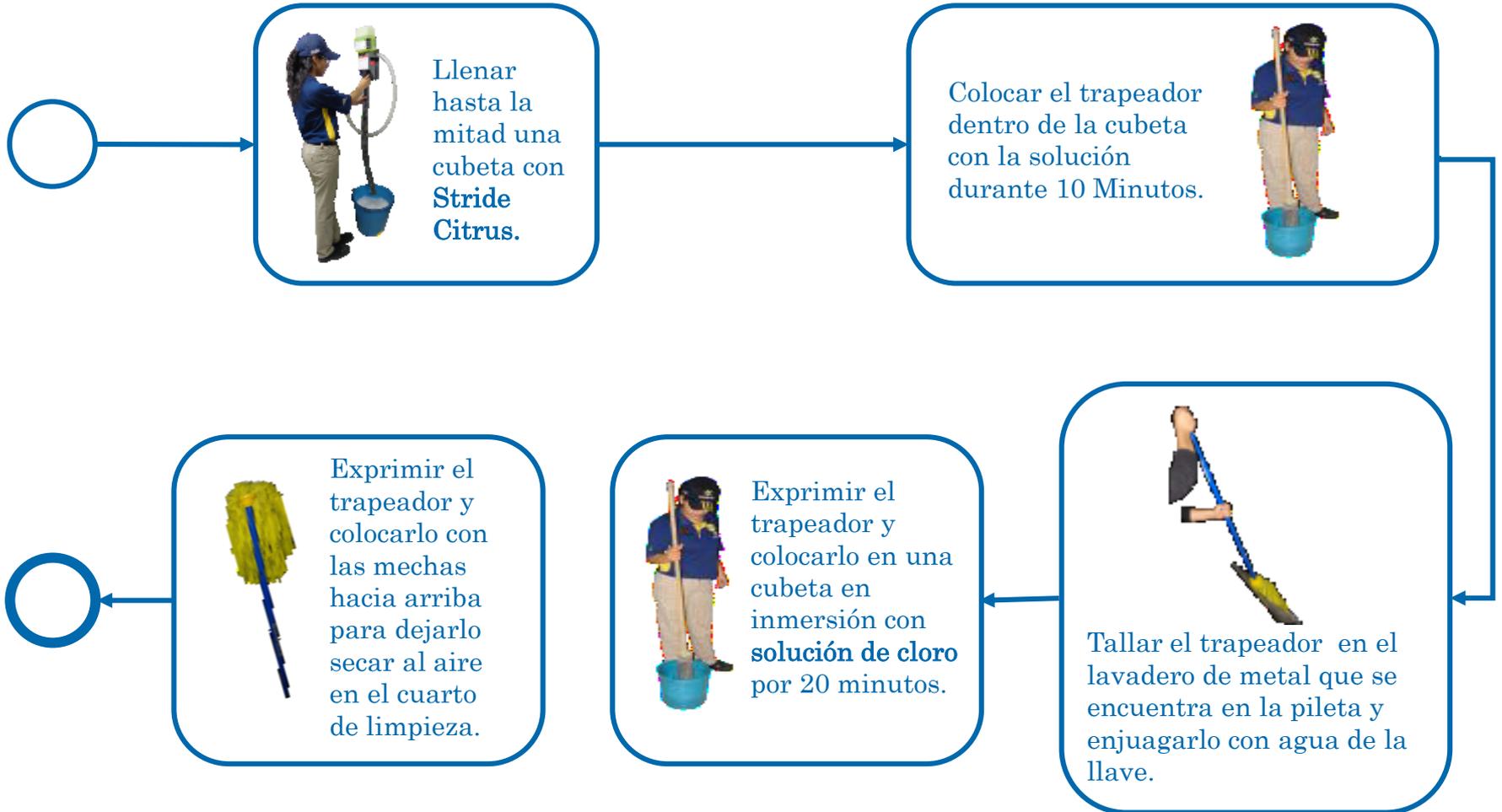


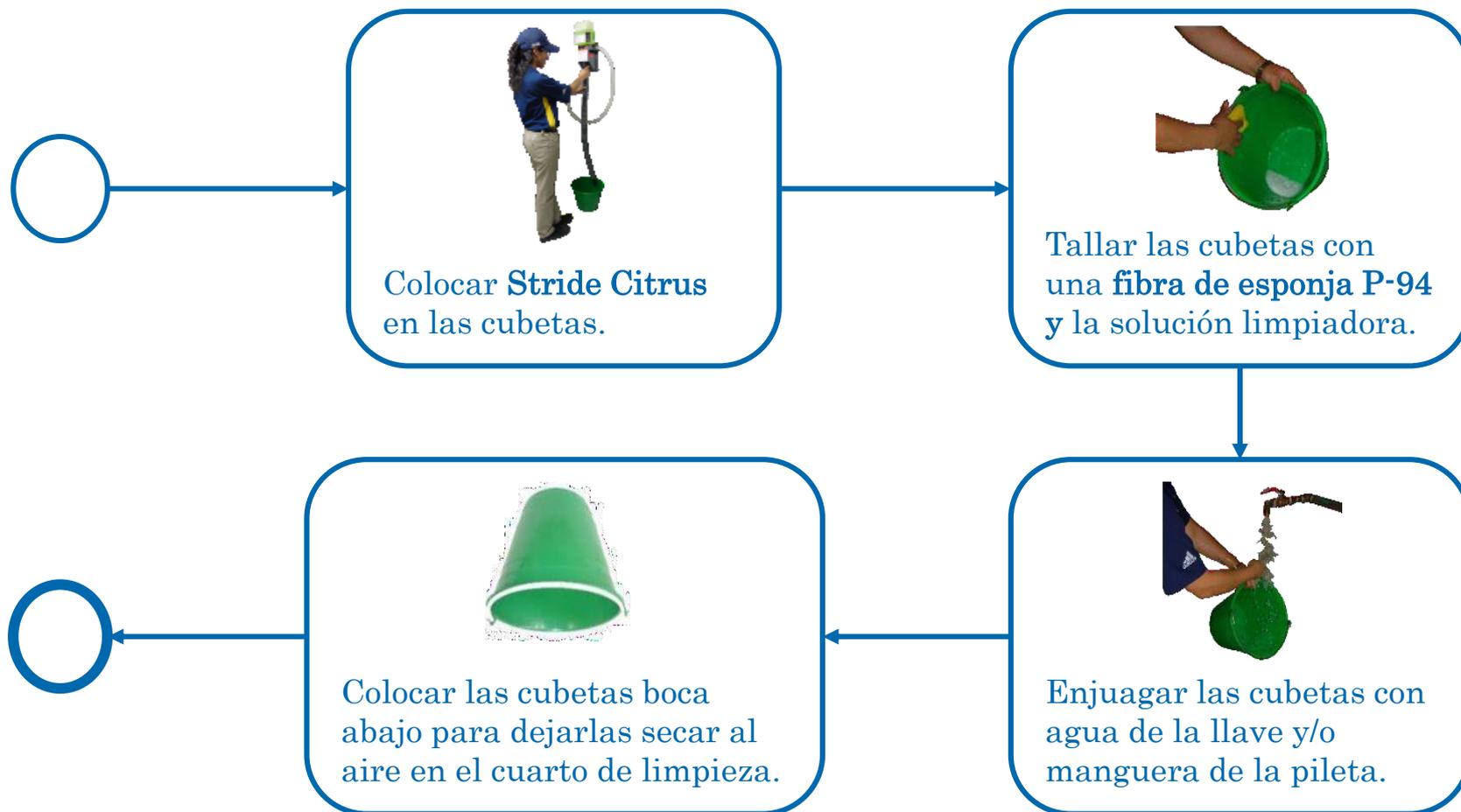
Limpeza Pre-Operativa

Lavado de Artículos de Limpieza

(Trapeador)

RA-GR-LMPO-TRA-02



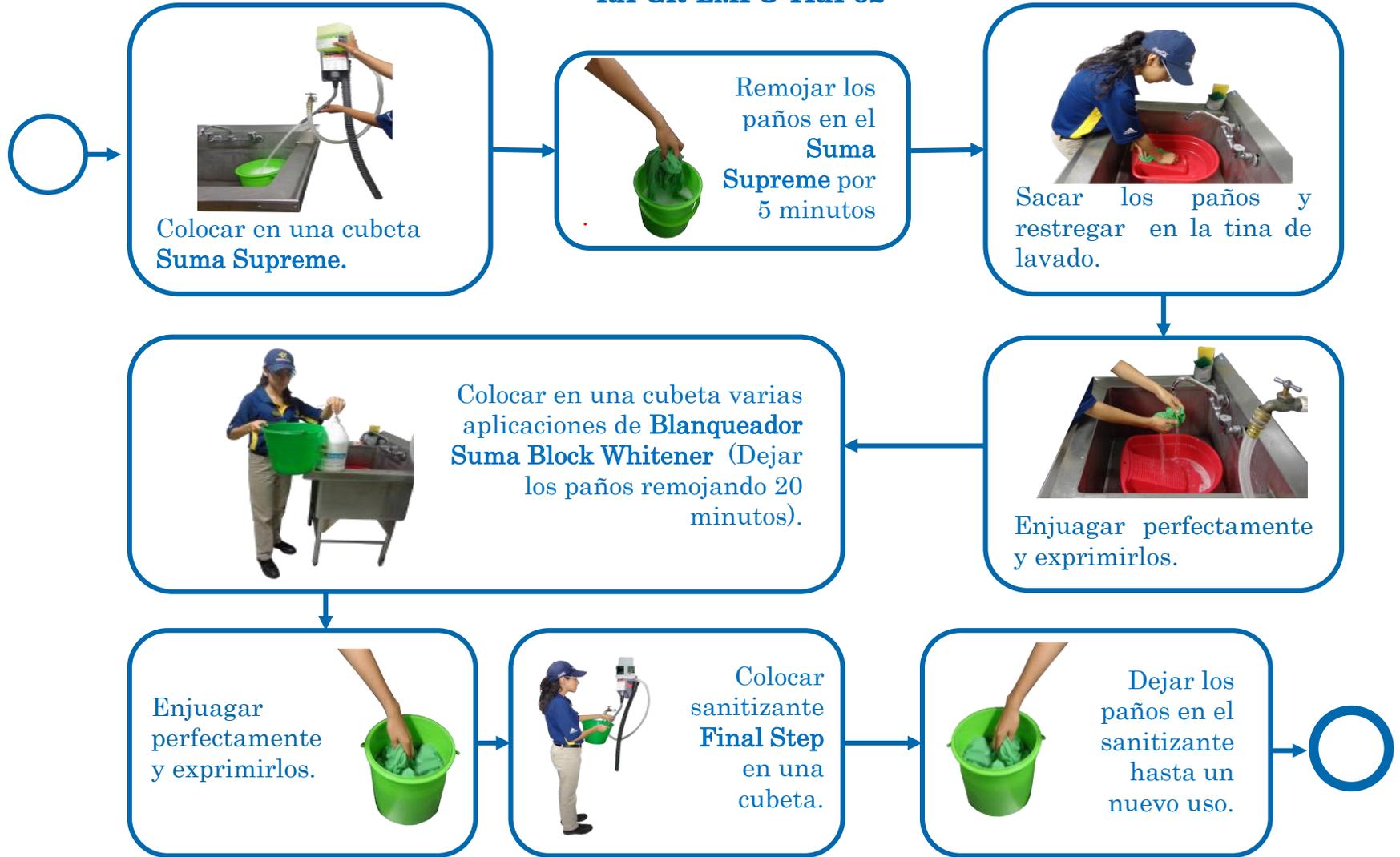


Limpeza Pre-Operativa

Lavado de Artículos de Limpieza

(Paños)

RA-GR-LMPO-TRA-02



* Los paños deben lavarse y secarse separados por colores, nunca mezclarlos.

* Para los paños del baño, deben desinfectarse con Virex II 256, en lugar de usar Final Step.

* El **sanitizante Final Step** debe cambiarse cada dos horas.

* Si se necesitan paños secos, sacar del sanitizante únicamente los necesarios y dejarlos secar al aire. Los que no se ocupen deben seguir en sanitizante.

* Los paños son de uso exclusivo de cada área. No es permitido tomarlos de una área, para ser utilizados en otra.





Restregar/tallar la pileta o poceta con **Virex II 256** y fibra verde P-96.



Enjuagar perfectamente la pileta o poceta.



Pequeños



Medianos



Grandes con
Ruedas



Depósito de
Basura

El lavado de los botes de basura se debe realizar dos veces por semana en el cuarto de limpieza. El tiempo aproximado de lavado es de 5.30 minutos.



El lavado de los botes medianos de basura se debe realizar dos veces por semana en el cuarto de limpieza. El tiempo aproximado de lavado es de 7 minutos.



El lavado de los botes grandes con ruedas se debe realizar dos veces por semana en el cuarto de limpieza. El tiempo aproximado de lavado es de 9 minutos.

Preparar **Virex II 256** en un recipiente. en un recipiente.



Levantar la tapa y enjuagarlo con agua, eliminando restos de basura.



Vaciar media cubeta de Preparar **Virex II 256** en un recipiente y tallar la tapa y el recipiente por dentro y por fuera con ayuda de la escoba y la solución limpiadora.



Colocar una bolsa de plástico nueva, ajustarla y fajarla bien una vez que esté seco el recipiente.



Colocar los recipientes boca abajo para dejarlos secar al aire en el área de lavado de insumos.

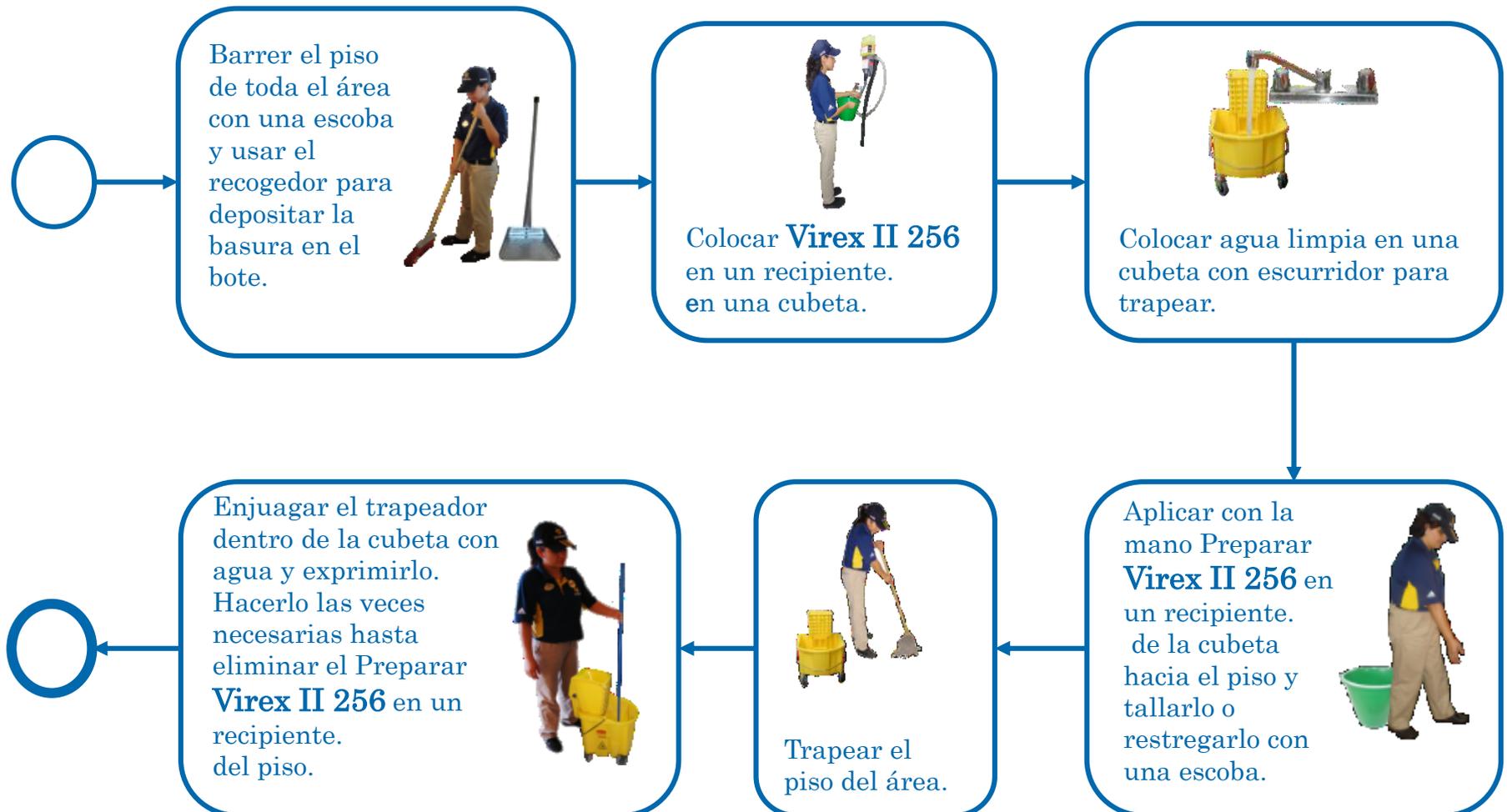


Enjuagar con agua la tapa y el recipiente y tirar el agua acumulada en la pileta del área de insumos.





Los conjuntos que cuenten con depósito de basura, deben limpiar el piso diariamente para evitar malos olores.



ANEXOS



El sistema J-Flex es de dilución automática para la dosificación de los productos concentrados para la limpieza y desinfección. Garantiza una correcta y constante mezcla, entregando producto listo para utilizar, lo que reduce la posibilidad de contacto con el producto químico concentrado, su mal uso, derrame o dilución incorrecta. De esta forma se puede usar en baldes o recipientes de limpieza sin mayor problema. También puede ser utilizado para la limpieza por spray.

Encontrará los siguientes íconos en los equipos J-Flex:

Iconos fáciles de identificar



Cerrado
para transporte



Agua



Llenado
de botella



Llenado
de balde

Pulverización

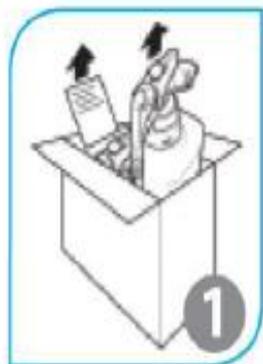


Spray
alto flujo

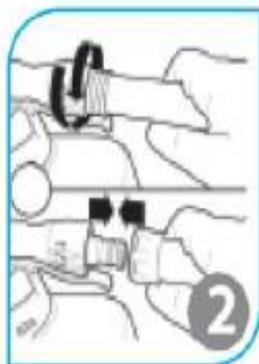
Spray
bajo flujo

Con el J-Flex puede realizarse limpieza con 3 compartimientos, carro mopero y por spray, llenando los correspondientes compartimientos. **Éstos deben estar limpios y desinfectados** antes de colocar las soluciones de limpieza.

PASOS PARA SU USO



Retirar el dosificador
de su empaque
original.



Conectar al
suministro de agua.



Ajustar la perilla de
control para el balde o
botella.



Llenar



Enjuagar utensilios en el lavaplatos /pila, eliminando residuos.



Lavar utensilios con **Suma Supreme** y fibra esponja limpia.



Enjuagar perfectamente los utensilios con agua limpia.



Dejar los utensilios en la solución sanitizante durante 10 minutos.



Sumergir los utensilios en la solución **Sanitizante Final Step**.

Colocar **Sanitizante Final Step** en un lado del lavaplatos/pila*.



Sacar los utensilios de la solución.



Dejar secar los utensilios al aire.

Nota:

Si no se cuenta con una pila / lavaplatos* doble colocar solución sanitizante en un recipiente con agua. Excepto para la limpieza de las charolas/bandejas.



Documentos Relacionados

Bitácora Baños Hombre
Bitácora Baños Mujer
Cronograma de Limpieza Cuarto Lentes 3D
Cronograma de Limpieza de Salas
Cronograma de Limpieza de Taquilla



Tabla de Cambios		
Versión	Descripción de Cambios	Fecha
01	Versión Inicial	30/05/2015
02	Se actualiza la guía debido a cambios posteriores en los químicos de Diversey realizados por el proveedor después de la elaboración de la primera versión.	12/287/2015