





# CAPACITACION CUIDADO ALFOMBRAS Y BUTACAS



# Temario

---

- ◉ Proceso de Limpieza
- ◉ Rendimientos
- ◉ Plan de Trabajo
- ◉ Reparaciones y Refacciones Basicas
- ◉ Examen



**CLEAN CENTER**

# Somos Clean Center

---

- ◉ 22 Años en el Mercado
- ◉ 3 Sucursales en Mexico
- ◉ 1 Sucursal en EUA
- ◉ 100% Productos de Importación
- ◉ Alta Especialidad en Alfombras, Tapicerías y Superficies Duras

# Identificación de Fibras

---



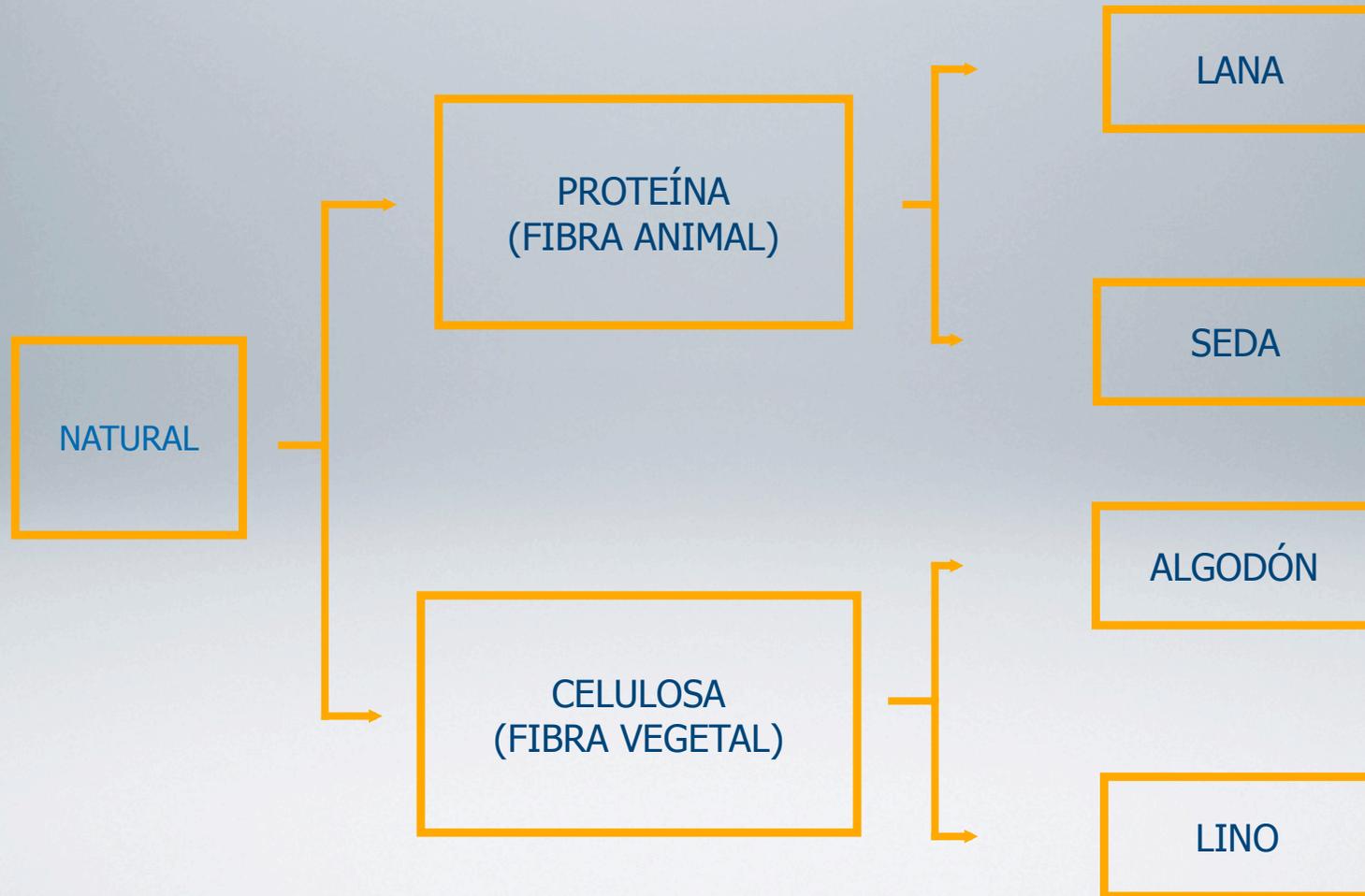
# **Fibras usadas en la composición de Alfombras y Tapicerías**

```
graph TD; A[Fibras usadas en la composición de Alfombras y Tapicerías] --> B[Naturales]; A --> C[Sintéticas];
```

**Naturales**

**Sintéticas**

# Fibras Naturales



# Fibras Naturales

---

- Conductas Esperadas
  - Más absorbente
  - Menos estabilidad del color.
  - Más difícil de limpiar
  - Sensible al pH
  - Más cara
  - Propensa al amarillamiento
  - En la prueba de fuego, los residuos son de ceniza

# Fibras Sintéticas

---



# Fibras Sintéticas

---

- Conductas Esperadas
  - Menos absorbentes
  - Mayor estabilidad del color
  - Más fácil de limpiar
  - Poco sensible al pH
  - Más económicas
  - En la prueba de fuego, los residuos son plásticos

# Diferentes Métodos de Limpieza de Alfombras



# SE DIVIDEN EN...

---

## MANTENIMIENTO

- **Equipo Rotativo o Pulidora con Bonete**
- **Equipo Rotativa o Pulidora con Cepillo**
- **Lavado en Seco con Polvo**
- **Encapsulado**

## LIMP. PROFUNDA

- **Inyección-Succión**



**CLEAN CENTER**

# Estándares Int'l Limpieza

<b>Nivel de Trafico</b>	<b>Aspirado</b>	<b>Desmanchado</b>	<b>Limpieza Intermedia</b>	<b>Limpieza Profunda</b>
<b>BAJO MENOS DE 500 PERSONAS</b>	<b>1 a 2 x Semana</b>	<b>Todos los Días</b>	<b>1 a 3 Veces x Año</b>	<b>1 a 2 Veces x Año</b>
<b>MEDIO 500 A 1000 PERSONAS</b>	<b>Todos los Días en Zonas de Alto T. 3 a 4 x Semana</b>	<b>Todos los Días</b>	<b>3 a 6 Veces x Año</b>	<b>2 a 4 Veces x Año</b>
<b>ALTO 1000 A 2500 PERSONAS</b>	<b>Todos los Días en Zonas de Alto T. 4 a 7 x Semana</b>	<b>Todos los Días</b>	<b>6 a 12 Veces x Año</b>	<b>3 a 6 Veces x Año</b>
<b>INTENSO MAS DE 2500 PERSONAS</b>	<b>1 a 2 Veces x Día en Zonas de Alto T. 7 x Semana Resto</b>	<b>Todos los Días</b>	<b>12 a 52 Veces x Año</b>	<b>6 a 24 Veces x Año</b>



# Equipo Comanche

---



## **Equipo Comanche :: Prochem**

- 10 Galones Solución
- 10 Galones Recuperación
- Bomba 100 PSI
- Motor Succión 3 Etapas
- Brazo Metálico
- Mangueras Inyección / Succión.



**CLEAN CENTER**

# Kit Equipo Comanche

---



## Accesorios

- 4 Grandi Groom
- 1 Bomba de 1 Gal.
- 1 Bomba de 0.5 Gal.
- 2 cepillos Forma 8
- 2 Cepillos con Mango
- 2 Gum Getter
- 3 Espatulas de Hueso
- 2 Tapas Medidoras

# Kit Equipo Comanche

---

## Accesorios

### Cepillo Grandi Groom

Diseñado para la limpieza de alfombras.

Ideal para separar la ciudad de las fibras en el proceso de Aspirado.

Ayuda a que los productos, como el Ultrapac Trafficlean y All Fiber Rinse penetren sobre la Alfombra



# Kit Equipo Comanche

---



## Accesorios

### Bombas de Aspersión

Dos tamaños para mayor versatilidad.

Se utilizan para rociar el Ultrapac Trafficlean y All Fiber Rinse sobre la alfombra y butacas.

# Kit Equipo Comanche

---



## Accesorios

Cepillos Forma 8

Cepillos con Mango

Ideales para agitar las butacas previo al aspirado, afloja la suciedad seca.

Se utilizan para que el Ultrapac Trafficlean y All Fiber Rinse logren penetrar en las fibras.



# Kit Equipo Comanche

---



## Accesorios

Gum Getter

Espatulas de Hueso

Herramientas para el desmanchado profesional en alfombras y butacas.

La eliminación de chicles es mucho más sencilla con este tipo de herramientas y el químico Citrus Gel.

# Kit Equipo Comanche

---

## Accesorios

### Tasa Medidora

Accesorio mas Economico, y es el que MAS ahorro ofrece!



# Equipo Hot Spot

---



## Equipo Hot Spot :: Xaact

- 2.5 Galones Solución
- 2.5 Galones Recuperación
- Bomba 55 PSI
- Motor Succión 2 Etapas
- Brazo Metálico p/  
Tapiceria.
- Mangueras Inyección /  
Succión.

# Aspiradora Back Pack

---



## Aspiradora de Mochila

- Capacidad de 6 Litros
- Diseño Ergonomico
- Potente Motor de 1340 Watts.
- Cable Electrico de 15m
- Accesorios para Aspirado de Alfombra y Butacas

# Kit Equipo Comanche



## Químicos

4 Pre Lavadores Ultrapac T.

4 Detergentes Dry Slurry

4 Enjuagues All Fiber Rinse

4 Desodorantes Duo Dual

12 Desmanchadores Citrus Gel

12 Desmanch. Power Solvent

# Kit Equipo Comanche

---



## Químicos

### Ultraclean Trafficlane

Pre Lavador mas vendido a nivel mundial.

Certificado por el Carpet & Rug Institute con Sello de Aprobación.

Ayuda a desprender la suciedad antes de utilizar el equipo Comanche.

# Kit Equipo Comanche

---

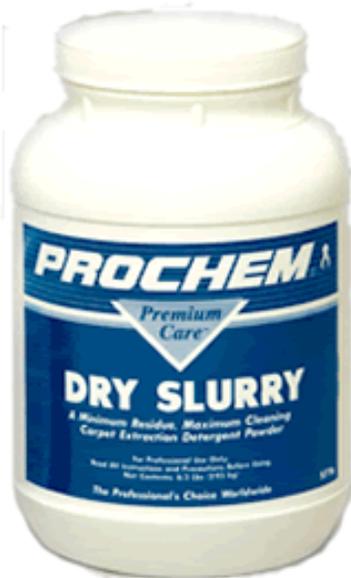
## Químicos

### Dry Slurry

Mas de 500 millones de metros cuadrados se lavan anualmente con Dry Slurry.

Certificado por el Carpet & Rug Insititute con Sello de Aprobación.

“Arranca” la suciedad con la mínima cantidad de residuos en la alfombra.



# Kit Equipo Comanche

---

## Químicos

### All Fiber Rinse

Enjuague Acido para neutralizar las fibras, dejandolas mas suaves y tersas.

Certificado por el Carpet & Rug Insititute con Sello de Aprobación. Se puede utilizar en cualquier tipo de fibras.

Acelera el proceso de secado.



# Kit Equipo Comanche

---



## Químicos

### Power Solvent

Desmanchador seguro, base solvente.

Se evapora rápidamente y no deja residuos.

Se puede utilizar en procedimientos de desmanchado en seco o en húmedo.

# Kit Equipo Comanche

---



## Químicos

### Citrus Gel

Desmanchador seguro, base solvente.

De consistencia gelatinosa para utilizarse en respaldos de butacas.

Elimina manchas de grasa, pintura y chicle de manera eficiente.

# Acciones en la Alfombra

---

- ◉ Aspirado Profundo - Limpieza Preventiva
- ◉ Desmanchado - Limpieza Preventiva
- ◉ Prochem System - Limpieza Profunda

# Aspirado Profundo

---

- La mejor manera de mantener una alfombra y butacas.
- Proceso PERMANENTE, no hay descanso!
- Es recomendable aspirar TODOS los días en Areas de Alto Tráfico



# Aspirado Profundo

Se recomienda remover la suciedad mecánicamente:

1. Cepillar con el Grandi Groom o Cepillo Manual
2. Aspirar en varias direcciones



# Desmanchado

---

- Los problemas chicos se quedan chicos!
- Las manchas “crecen”, se expanden.
- Visualmente, una alfombra manchada, es lo que mas demerita y provoca quejas al por mayor.



# Desmanchado

---

1. Aplicar Pre-Lavador LPU sobre la mancha
2. Agitar con Cepillo y esperar 5-10m
3. En caso de requerirse, utilizar Power Solvent y Citrus Gel
4. Con la Comanche, inyectar y succionar con **All Fiber Rinse** 2oz x 4 litros



# PROCHEM SYSTEM

---

- **Procedimiento claro y conciso.**
- **Se basa en los principios del Carpet & Rug Institute y el IICRC**
- **Siguiendolo paso a paso se logran resultados sorprendentes.**



# 1-INSPECCIÓN

---

- **Área a Lavar**
- **Nivel de Suciedad**
- **Orden (inicio y fin)**
- **Diluciones**
- **Manchas, roturas, daños, etc.**



# 2-CEPILLADO

**Mas del 79% de la Suciedad en una Alfombra es SECA. El cepillado con un cepillo profesional ayuda a desprenderla de la fibra.**



**Cepillo Grandi Groom**



# 3-ASPIRADO

---



**Una vez que la suciedad SECA fue separada de la fibra es mucho más fácil y eficiente su ASPIRADO**

**Aspiradora de Mochila  
Whisper**



CLEAN CENTER  
de México

mantenimiento  
de alfombras



Cinépolis



# 4-PRE LAVADOR



**Sirve para desprender o aflojar la suciedad y la mayoría de las manchas**

- **Diluir Correctamente**
- **Rociar intensamente mas no empapar**



CLEAN CENTER  
de México

mantenimiento  
de alfombras



Cinepolis



# 4-PRE LAVADOR



**PRODUCTO: ULTRAPAC TRAFF.**  
**DILUCIÓN: 1 ONZA POR LITRO**  
**APLICACIÓN: BOMBA ROCIADORA**  
**COBERTURA: 10-20 m<sup>2</sup> X LITRO**

**TIPS: APLICAR DE MANERA UNIFORME, QUE NO SE SEQUE. APLIQUE MAS DONDE HAY MAS SUCIEDAD Y MANCHAS**



CLEAN CENTER  
de México

mantenimiento  
de alfombras



Cinepolis



# 5-CEPILLADO

Con el cepillo el producto penetrará en la parte baja de la alfombra, el resultado será mucho mejor.

- Esperar 10 minutos después de cepillar



Cepillo Grandi Groom



# 6-INYECCION-SUCCION



**Preparar la solución limpiadora con la dilución adecuada.**

- Conectar Equipo**
- Conectar Mangueras**
- Un pase de inyección por 2-3 de Succión**



CLEAN CENTER  
de México

mantenimiento  
de alfombras



Cinepolis



# 6-INYECCION-SUCCCIÓN



**PRODUCTO: DRY SLURRY**  
**DILUCIÓN: 2 A 4 ONZAS X 20 LITROS**  
**APLICACIÓN: MAQUINA COMANCHE**  
**COBERTURA: 1.5-2.5 m2 X LITRO LPU**  
**TIPS: NO INYECTAR EN EXCESO,  
LA INYECCIÓN DEBE SER  
LENTA Y SUCCIONAR 2-3  
VECES LA MISMA ÁREA.**



# 7-DESMANCHADO



**Atacar manchas DESPUES del proceso de I/S. Las manchas restantes serán de Grasa, Aceite, comida, etc.**

**- De la frontera de la mancha hacia adentro**



CLEAN CENTER  
de México

mantenimiento  
de alfombras



Cinépolis



# 7-DESMANCHADO



**PRODUCTO: POWER SOLVENT Y  
CITRUS GEL**

**DILUCIÓN: NO SE DILUYE**

**APLICACIÓN: DIRECTO SOBRE LAS  
MANCHAS.**

**TIPS: PENETRAR CON LA  
ESPATULA Y APLICAR  
GOTAS, DEJAR REPOSAR  
Y FRICCIÓNAR POCO A  
POCO. EXTRAER C/MAQ.**



CLEAN CENTER  
de México

mantenimiento  
de alfombras



Cinepolis



# 8-DEODORIZACIÓN



**Preventivo: Se diluye junto con el Enjuague en el siguiente paso.**

**Correctivo: Inyectar el Desodorante, esperar 1-2 horas y succionar con All Fiber Rinse**



CLEAN CENTER  
de México

mantenimiento  
de alfombras



# 8-DEODORIZACIÓN

**PROCESO CORRECTIVO SOLO CON OLORES EXTREMOS**

**PRODUCTO: DUO DUAL**

**DILUCIÓN: 2 A 3 ONZAS X 1 LITRO**

**APLICACIÓN: MAQUINA COMANCHE**

**COBERTURA: 1.5-2.5 m<sup>2</sup> X LITRO LPU**

**TIPS: EL AREA DEBE ESTAR LIMPIA, INYECTAR SIN ENCENDER MOTOR DE SUCCIÓN. DEJAR REPOSAR 1-2 HORAS Y SUCCIONAR.**



CLEAN CENTER  
de México

mantenimiento  
de alfombras



Cinepolis



# 9-ENJUAGUE



**Neutraliza químicamente los residuos jabonosos. Acelera el proceso de secado y deja la fibra suave.**

**- Rocío ligero, no empapar.**



CLEAN CENTER  
de México

mantenimiento  
de alfombras



Cinepolis



# 9-ENJUAGUE



**PRODUCTO: ALL FIBER RINSE Y DUO DUAL**

**DILUCIÓN: 2 ONZAS X LITRO DE CADA PRODUCTO**

**APLICACIÓN: BOMBA ASPERSORA**

**COBERTURA: 10-20 m2 X LITRO**

**TIPS: APLICAR DE MANERA UNIFORME EN TODA LA SUPERFICIE LAVADA, NO EXTRAER**



CLEAN CENTER  
de México

mantenimiento  
de alfombras



Cinepolis



# 10-SECADO

---



**Encender Turbinas y Moverlas para que el flujo de aire sea mayor y el secado mas acelerado.**



CLEAN CENTER  
de México

mantenimiento  
de alfombras



Cinepolis



# Rendimientos

---

- **Ultrapac Trafficlean**

Dilución: 4-6 onzas x 4 litros  
Numero de Cargas: 21 cargas  
Rendimiento: 1500 m2

- **Dry Slurry**

Dilución: 4 onzas x 40 Litros  
Numero de Cargas: 30 cargas  
Rendimiento: 1500 m2

- **Duo Dual**

- **All Fiber Rinse**

Dilución: 4-6 onzas x 4 Litros  
Numero de Cargas: 21 cargas  
Rendimiento: 1500 m2

**PRECIO POR METRO CUADRADO APROX. 1 PESO**



# Plan de Trabajo

---

- ◉ Las condiciones de cada Complejo son muy particulares: Tamaño, Numero de Salas, Zona Geografica, Tipo de Audiencia, Personal Disponible para Realizar la Limpieza, Temporada, etc.
- ◉ Los rendimientos y/o productividad dependerán de la experiencia del operario. Hay una curva de aprendizaje pronunciada y es importante la constancia.
- ◉ Supervisar de manera inicial es básico: **resistencia al cambio**. Eventualmente hacer visitas sorpresas y rectificar en caso necesario.

# Plan de Trabajo



**Aspirado**



**Limpieza  
Butacas**



**Limpieza  
Alfombra**



**Desmanchado**

## Rendimientos en ALFOMBRA

Prochem System: 50- 80 metros cuadrados x hora  
Aspirado: 160-200 metros cuadrados x hora  
Desmanchado: 10-20 derrames/manchas x hora

## Rendimientos en BUTACAS

Prochem System: 60 butacas x hora  
Aspirado: 90 - 120 butacas x hora  
Desmanchado: 10-20 derrames/manchas x hora

# Plan de Trabajo

Area / Semana	Semana 1	Semana 2	Semana 3	Semana 4
Sala 1				
Sala 2				
Sala 3				
Sala 4				
Sala 5				
Areas Comunes				

# Reparaciones

---

- El motor de succión y bomba de inyección son las piezas con mayor desgaste en la Comanche. Su tiempo de vida va de 1 a 3 años dependiendo del uso y cuidado del operario.
- **Clean Center** puede ayudarles en el diagnostico de los equipos 01 800-777 8787
- En caso de requerirse, el equipo puede enviarse a nuestras instalaciones para su revisión y reparación. Se recomienda Previa Autorización.

# MUCHAS GRACIAS

---

**GRACIAS POR SU TIEMPO Y  
ESTAMOS A SUS ORDENES  
PARA LO QUE REQUIERAN  
EN CUALQUIER MOMENTO**



# DATOS DE CONTACTO

---

**TELEFONO**

**01 800 777-8787**

**WEB**

**[WWW.CLEANCENTER.COM.MX](http://WWW.CLEANCENTER.COM.MX)**

**BERNARDO MARTINEZ-NEGRETE S.**

**[bernardo.mtzn@cleancenter.com.mx](mailto:bernardo.mtzn@cleancenter.com.mx)**



CLEAN CENTER  
de México

mantenimiento  
de alfombras



Cinepolis

